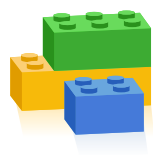




AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT (BAIX CAMP)
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

- VOLUM I DIAGNOSI URBANÍSTICA. CRITERIS I OBJECTIUS GENERALS DEL PLANEJAMENT.
- VOLUM II ANNEX INFORMATIU. ÀMBITS D'ACTUACIÓ PROGRAMATS AL PGOU DE 1998.
- VOLUM III ANNEX INFORMATIU. ELS EQUIPAMENTS.
- VOLUM IV ANNEX INFORMATIU. FITXES DE L'INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC I DE L'INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DEL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.
- VOLUM V MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA.
- VOLUM VI MEMÒRIA SOCIAL.
- VOLUM VII AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.
- VOLUM VIII AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR - SOSTENIBILITAT ECONÒMICA.
- VOLUM IX NORMATIVA URBANÍSTICA.
- VOLUM X ANNEX NORMATIU. INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT.
- VOLUM XI CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS I CATÀLEG DE MASIES EN SÒL NO URBANITZABLE.
- VOLUM XII ANNEX JUSTIFICATIU DE ZONES INUNDABLES CONTIGÜES A RIERES AFECTADES EN SÒL URBÀ O URBANITZABLE. (10 volums)
- VOLUM XIII ESTUDI DE RISC GEOLÒGIC.
- VOLUM XIV BALANÇ HIDROLÒGIC DEL MUNICIPI EN RELACIÓ AL POUM.
- VOLUM XV INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.
- VOLUM XVI INFORME DE LES AL·LEGACIONS (aprovat en sessió plenària de data 5 de març de 2013) i RESPOSTA DE L' EQUIP REDACTOR ALS INFORMES DE LES INSTITUCIONS.
- VOLUM XVII MEMÒRIA AMBIENTAL.**



POUM
de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

Estanislau Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip

Joan Florit Femenias, Estanislau Roca i Calaf - Arquitectes
Raimon Roca i Calaf- Arquitecte Tèc.
Anna Saballs i Nadal - Advocada
Ramon Arandes i Renú - Enginyer de Camins, Canals i Ports
Francesc López Palomeque - Catedràtic d'Anàlisi Geogràfica Regional
Joan López Redondo - Geògraf, Director d'Estudis Urbans
Joan Miquel Piqué Abadal - Economista
LAVOLA (serveis per a la sostenibilitat)
GEODATA SISTEMAS S.L. (tecnologies de la informació geogràfica)

POUM DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

MEMÒRIA AMBIENTAL

PROMOTOR DEL PLA

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

REDACTOR DEL PLA

Estanislau Roca i Blanch. Dr. Arquitecte.

EQUIP REDACTOR DELS DOCUMENTS AMBIENTALS

lavola
sostenibilitat

Adrià Gelabert. *Ambientòleg – Tècnic urbanista*

Laura Cid. *Ambientòloga*

Nacho Guilera. *Geògraf – Tècnic urbanista*

Francesc Baró. *Ambientòleg*

Roger Camprubí. *Ambientòleg i expert en GIS*

1	INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS	7
1.1	DESCRIPCIÓ DEL PLA	8
1.2	ABAST I OBJECTIUS	9
1.3	PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA	9
1.4	RAÓ PER LA QUAL EL PLA ES SOTMET A AVALUACIÓ AMBIENTAL	10
2	DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL	11
2.1	ESTRUCTURA FORMAL DE L'ISA	11
2.2	SÍNTESI DELS CONTINGUTS I CONCLUSIONS DE L'ISA	12
2.2.1	IDENTIFICACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS	12
2.2.2	DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS AMBIENTALS	14
2.2.3	MATRIU DE COHERÈNCIA	16
2.3	ANÀLISI D'ALTERNATIVES	18
2.3.1	ALTERNATIVES EN RELACIÓ A LA LOCALITZACIÓ DE LA CENTRAL DE CICLE COMBINAT	20
2.4	TRAMITACIÓ	23
2.5	VALORACIÓ DE L'INFORMACIÓ EMPRADA	24
3	CONSULTES AMB LES ADMINISTRACIONS AFECTADES	25
3.1	FASE D'AVANÇ	25
3.1.1	DOCUMENT DE REFERÈNCIA	25
3.1.2	INFORME TERRITORIAL I URBANÍSTIC	33
3.2	FASE D'APROVACIÓ INICIAL	33
3.2.1	INFORME DE L'ÒRGAN AMBIENTAL	34
3.2.2	INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS AFECTADES	44
3.2.3	CONSIDERACIÓ DE LA SENTÈNCIA DEL TSJC DE 15/04/2008	54
3.3	FASE D'APROVACIÓ PROVISIONAL	56
3.3.1	INFORME DE L'ÒRGAN AMBIENTAL	56
3.3.2	INFORME TERRITORIAL I URBANÍSTIC	56
4	SÍNTESI DEL PROCÉS D'INFORMACIÓ PÚBLICA	61
4.1	FASE D'AVANÇ	61
4.1.1	DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'INFORMACIÓ PÚBLICA	61
4.1.2	APORTACIONS DERIVADES DEL PROCÉS DE CONSULTA I PARTICIPACIÓ PÚBLICA EN FASE D'AVANÇ	62
4.2	FASE D'APROVACIÓ INICIAL	63
4.3	FASE D'APROVACIÓ PROVISIONAL	67
5	CONCLUSIONS	69
5.1	VALORACIÓ DE LA INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS	69

5.2	DETERMINACIONS PER ALS PLANS I PROJECTES QUE ES DERIVIN	71
5.2.1	DETERMINACIONS PER ALS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT	71
5.2.2	DETERMINACIONS PER ALS PROJECTES DERIVATS DEL PLA	74
5.2.3	DETERMINACIONS DERIVADES DE L'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA	77
5.3	PLA DE SEGUIMENT	79
5.4	DIFICULTATS DETECTADES EN EL PROCÉS D'AVALUACIÓ	80
ANNEX I	DOCUMENT DE REFERÈNCIA	81

1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

La present memòria ambiental es redacta d'acord amb allò previst en l'article 115.d del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 12 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient i es refereix al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

Tanmateix, cal manifestar que, en data de 15 d'abril de 2008 la Sala Contenciosa Administrativa (Secció Tercera) del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar Sentència per la qual s'anul·lava la Modificació puntual del PGOU de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, així com el Pla parcial urbanístic **PPL-4 "La Plana del Vent"**, aprovats ambdós definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 21 de maig de 2003. Aquesta Sentència ha estat confirmada per Sentència del Tribunal Suprem de data 4 d'abril de 2012.

Els arguments substancials pels quals la Sentència de 15 d'abril de 2008 anul·la la Modificació del PGOU i el Pla Parcial PPL-4 són els següents:

- La Modificació del PGOU i el Pla Parcial PPL-4 no tenen la corresponent avaluació d'impacte ambiental de la central tèrmica de cycle combinat, essent insuficient un simple informe mediambiental i màxim quan la instal·lació tèrmica presenta la peculiaritat d'estar físicament propera a dues centrals nuclears preexistents. La pròpia naturalesa de les avaluacions d'impacte ambiental comporta que s'han d'especificar les distintes alternatives de la solució adoptada i entre les distintes alternatives també hi ha les referents a l'emplaçament.
- La central tèrmica de cycle combinat constitueix un sistema general de caràcter supramunicipal o comarcal i la seva instal·lació requereix la valoració pel planejament general d'alternatives alternatives i justificar degudament l'emplaçament.

Així doncs, cal concloure que en coherència amb els pronunciaments de la Sentència de 15 d'abril de 2008 el POUM de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant ha de classificar com a sistema general l'àmbit on es localitza la central tèrmica de cycle combinat i s'ha d'incorporar l'avaluació ambiental amb especificació de les distintes alternatives, justificació de la solució adoptada i justificació de la idoneïtat de l'emplaçament triat.

Fruit d'aquesta circumstància, s'ha ampliat el contingut de l'ISA sotmès a aprovació inicial per tal de poder donar resposta als requeriments de l'esmentada Sentència en relació a l'avaluació ambiental específica de la central de cycle combinat, aspectes que també queden detallats i identificats en el present document de memòria ambiental.

1.1 DESCRIPCIÓ DEL PLA

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

Taula 1 Dades bàsiques del Pla sotmès a avaluació ambiental

TIPUS DE PLA	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)
ÒRGAN PROMOTOR	Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
MUNICIPI	Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
ÀMBIT DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL	Camp de Tarragona
PLANS TERRITORIALS I URBANÍSTICS APROVATS DE RANG SUPERIOR	- Pla Territorial General de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març. - Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, aprovat el 12 de gener de 2010. - Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC)
SUPERFÍCIE DE L'ÀMBIT DEL PLA	10.212,73 Ha
SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE ACTUAL	Sòl urbà: 319 ha Sòl urbanitzable programat: 260 ha. Sòl urbanitzable no programat: 107 ha Total sòl urbà i urbanitzable: 579 ha.
SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE PREVIST PEL PLA	Sòl urbà: 383,26 ha Sòl urbanitzable delimitat: 69,78 ha. Sòl urbanitzable no delimitat: 46,43 ha Total sòl urbà i urbanitzable: 499,47 ha.
EQUIP REDACTOR DELS DOCUMENTS D'AVUACIÓ AMBIENTAL	Iavola 1981, SA Direcció dels treballs: Adrià Gelabert Bautista, ambientòleg-urbanista Tècnics responsables: Laura Cid i Espinach, ambientòloga; Nacho Guilera Vella, geògraf-urbanista

1.2 ABAST I OBJECTIUS

Els objectius del POUM són, en síntesi, els següents:

- Plantejar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant amb un model de desenvolupament sostenible, funcionalment integrat i ambientalment eficient
- Plantejar un bon establiment urbà per tal d'aconseguir una millora de la qualitat de vida dels seus habitants, tot harmonitzant i compatibilitzant usos i activitats, i posar de relleu els valors històrics, arquitectònics, naturals i paisatgístics que té el municipi i li permeten reforçar la seva identitat
- Apostar per una forma de creixement més compacte amb densitats moderades, evitant el consum extensiu de sòl i potenciant l'activitat econòmica i una oferta turística de qualitat
- Apostar per un planejament respectuós amb els valors paisatgístics i naturals, tot tenint en compte els criteris de l'Agenda 21 local

1.3 PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA

Pel que fa als continguts del Pla, d'acord amb el seu **règim urbanístic**, el territori a que afecta aquest POUM, es classifica en: sòl urbà consolidat i no consolidat, sòl urbanitzable delimitat i no delimitat, i sòl no urbanitzable, segons els criteris establerts per la Llei d'Urbanisme i els quals es reparteixen de la següent manera:

Taula 2 Classificació del sòl en el POUM

RÈGIM DEL SÒL	SUPERFÍCIE
Sòl urbà	383,26
Sòl urbanitzable delimitat	69,78
Sòl urbanitzable no delimitat	46,43
Sòl no urbanitzable	9.713,27

Font: Equip redactor

Pel que fa al model de ciutat desenvolupat en el POUM, des del punt de vista ambiental, aquest es basa en la consolidació dels nuclis de població existents a partir d'un reforçament nodal del paper de l'Hospitalet de l'Infant partint de les potencialitats que representa la seva bona accessibilitat a la xarxa de ferrocarril i a la xarxa viària principal (especialment l'AP-7 i l'A-7).

Així, pels diferents nuclis que conformen el terme municipal, s'integren les següents determinacions:

- Nuclis de **Vandellòs, Masriudoms i Masboquera**: consolidació de la trama urbana i el tancament dels nuclis existents i resoldre problemàtiques urbanes existents actualment en aquests nuclis, amb especial incidència de la millora de la relació entre els nuclis i la xarxa viària

- **Hospitalet de l'Infant:** consolidar la trama urbana mitjançant la compleció dels buits urbans existents, potenciant aquest nucli dintre del sistema urbà Cambrils-Mont-roig-l'Hospitalet-l'Ametlla pel fet de tractar-se d'una localització amb una accessibilitat a la xarxa de transport públic que es veurà molt potenciada amb la nova estació de ferrocarril i el reforçament de l'eix ferroviari del mediterrani. El Pla aposta per limitar l'ocupació i concentrar-la en extensió i densitat a l'entorn de la nova estació de ferrocarril i, d'aquesta manera millorarà la comunicació d'aquesta amb el nucli existent i concentrar la nova població a l'entorn d'aquesta. A banda d'això, pel que fa a la trama urbana existent a l'Hospitalet, el POUM fa una aposta clara per la millora de la xarxa viària existent en favor dels vianants i els mitjans de transport alternatius al cotxe; i per la potenciació de la matriu d'espais verds urbans, en els quals i juga un paper important la integració i recuperació dels barrancs i rieres com a elements de connectivitat i trencament del continu urbà.
- Pel que fa a l'**Almadrava**, realitzar les actuacions mínimes per a resoldre problemàtiques urbanes concretes i únicament consolidar la trama urbana existent i ordenar l'àrea de càmping

1.4 RAÓ PER LA QUAL EL PLA ES SOTMET A AVALUACIÓ AMBIENTAL

D'acord amb allò establert a l'article 5 de la llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes s'han de sotmetre a avaluació ambiental els plans i programes relacionats a l'Annex I, entre els quals consten els plans d'ordenació urbanística municipal (Apartat 2a) Annex I).

Amb això, el POUM de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant constitueix un supòsit i caldrà que se sotmeti al procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica.

2 DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

2.1 ESTRUCTURA FORMAL DE L'ISA

L'informe de sostenibilitat ambiental s'estructura de la següent manera:

1. Determinació dels requeriments ambientals significatius de l'àmbit del POUM:
 - a) Introducció i emmarcament metodològic
 - b) Anàlisi de la relació amb altres plans i programes
 - c) Anàlisi dels aspectes i elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla
 - d) Diagnosi ambiental de l'àmbit d'estudi
 - e) Definició dels objectius ambientals
2. Estructura general de l'ordenació adoptada. Descripció i avaluació d'alternatives
 - a) Descripció de les alternatives considerades
 - b) Avaluació de les alternatives seleccionades
 - c) Justificació ambiental de l'alternativa seleccionada
3. Descripció ambiental del Pla
 - a) Síntesi descriptiva del contingut del Pla
 - b) Mesures de protecció ambiental previstes
 - c) Avaluació ambiental dels sòls objecte de transformació
 - d) Impacte sobre els recursos, la generació de residus i les infraestructures
 - e) Incidència del Pla sobre el sòl no urbanitzable
4. Determinació dels impactes significatius sobre el medi ambient
 - a) Identificació dels probables efectes significatius i matriu d'impactes
 - b) Efectes ambientals sobre la mobilitat generada
5. Valoració global del Pla
 - a) Compliment dels objectius i criteris adoptats
 - b) Avaluació global del Pla i conclusions amb determinació de les dificultats detectades
6. Pla de seguiment

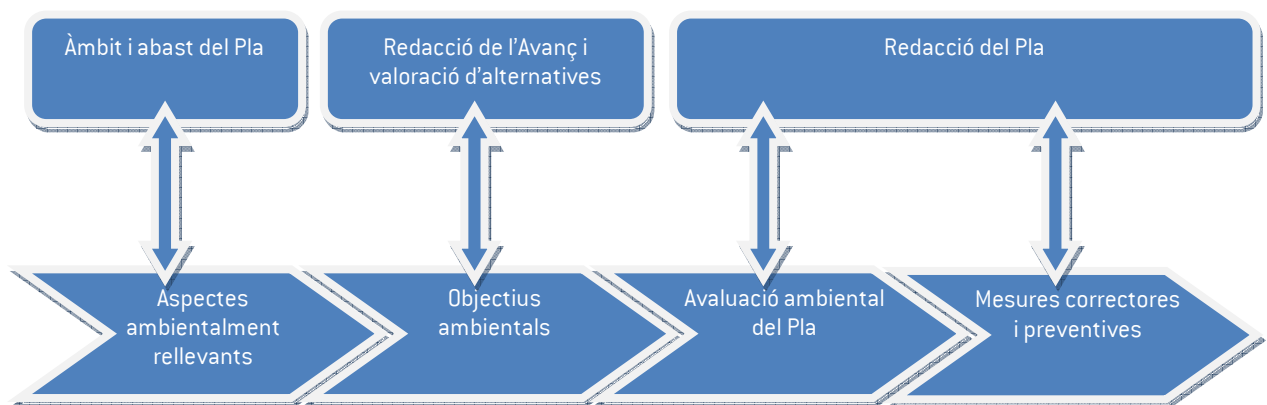
Com a annex del document del POUM s'inclouen els plànols d'informació ambiental següents (a una escala 1:25000), els quals complementen la informació continguda en els documents d'avaluació ambiental que acompanyen al POUM:

- I.20: Espais naturals protegits
- I.21: Hàbitats
- I.22: Cicle de l'aigua
- I.23: Espais naturals d'interès

- I.24: Cobertures del sòl
- I.25: Orientacions del terreny
- I.26: Visibilitats
- I.27: Riscos

Per tant, l'estructura de l'ISA s'adapta a allò que s'estableix a la normativa [article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme].

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'ha realitzat conforme els objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



2.2 SÍNTESI DELS CONTINGUTS I CONCLUSIONS DE L'ISA

2.2.1 IDENTIFICACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

La anàlisi ambiental del terme municipal permet arribar a la següent diagnosi ambiental del terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant:

- L'abrupta orografia del municipi determina moltes de les dinàmiques que hi tenen lloc
- Cal destacar la vegetació arbustiva i herbàcia com a hàbitat predominant del municipi i la superfície d'hàbitats d'interès comunitari

- Els riscos ambientals naturals més destacables són el risc d'incendi forestal i el risc geològic
- Els riscos ambientals d'origen antròpic més destacables són el risc nuclear i de transport de mercaderies perilloses
- Gran part del municipi es troba sota alguna figura de protecció ambiental i alhora són diversos els espais d'interès ambiental presents al municipi
- El municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant juga un paper important en la connectivitat terra-mar de la zona, tot i que aquesta es pot veure compromesa per la ocupació de la zona costanera i presència d'infraestructures paral·leles a la línia de costa
- Pel municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant recorren importants infraestructures viàries i ferroviàries de llarg recorregut, les quals transcorren paral·leles a la línia de la costa generant un efecte barrera tant ecològic com social.
- La connectivitat en transport públic del municipi amb els municipis del seu entorn i amb els principals atractors de mobilitat es deficitària pel que fa a l'oferta i a la freqüència de pas, fet pel qual existeix una gran predominància de la utilització del vehicle privat motoritzat en el repartiment modal del municipi.
- En el tram baix del riu Llastres es detecten baixos nivells de la qualitat de les aigües, provinents en gran part de la pressió provinent d'abocaments biodegradables DQ0 i de nuclis no sanejats.
- De les masses d'aigua subterrànies presents al terme municipal, la del Baix Camp pateix uns nivells de pressions altes des del punt de vista qualitatiu i quantitatiu, i la de Cardó Vandellòs moderada des del punt de vista qualitatiu.
- La gran part dels assentaments disposen de sistemes de sanejament d'aigua, excepte els nuclis de Masboquera i Masriudoms que tenen fosses sèptiques i l'Almadrava que aboca directament al mar.
- No es detecten problemes importants en relació a la qualitat de l'aire
- Les infraestructures viàries suposen els principals focus d'emissió acústica, amb especial incidència als nuclis de l'Hospitalet de l'Infant i de l'Almadrava.
- Les muntanyes de Vandellòs estan travessades per línies d'alta tensió provinents dels importants centres de generació d'energia presents al municipi.
- S'ha produït un augment en la generació de residus, propiciat en gran part per la població estacional. El municipi presenta un alt percentatge de recollida selectiva bastant superior al de la mitjana comarcal, i disposa d'un adequat sistema de recollida de residus.
- La fragilitat paisatgística del municipi fa que siguin més evidents les dinàmiques que hi tenen lloc que suposen una pèrdua de valor per pressions de diferent tipus.

2.2.2 DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

A partir de la diagnosi i dels objectius ambientals inclosos en altres documents de planejament superior, l'informe de sostenibilitat ambiental presenta els següents objectius ambientals presentats de forma jerarquizada:

<i>OBJECTIUS PRIORITARIS</i>
<i>1. Evitar la urbanització extensiva tot garantint el creixement compacte, especialment en els nous sectors de creixement de l'Hospitalet de l'Infant, completant i consolidant la trama urbana.</i>
<i>2. Tenir en compte els riscos ambientals associats al transport de mercaderies perilloses i a la contaminació acústica de les principals vies de comunicació que travessen el municipi per l'ordenació dels sectors de creixement més propers a aquestes infraestructures i l'aplicació de mesures per minimitzar els impactes.</i>
<i>3. Replantejar els sòls urbanitzables programats en ubicacions compromeses o en els que s'han detectat aspectes ambientalment rellevants que desaconsellin el seu desenvolupament.</i>
<i>4. Preservar les zones d'interès ambiental i patrimonial del municipi, especialment: les pinedes d'interès que queden a la franja costanera; la desembocadura del riu Llastres; les formacions de pedra seca; les pintures rupestres; les fonts del terme; el nucli d'Hifrensa, i les zones litorals que conserven els sistemes dunars.</i>
<i>5. Garantir la connectivitat ecològica entre els espais naturals del municipi i, en major mesura entre l'espai PEIN de les Muntanyes de Vandellòs i la Rojala-el Torn i en sentit terra-mar.</i>
<i>6. Prevenir el risc d'incendi forestal a partir de l'establiment de les franges d'autoprotecció d'incendis al voltant de les urbanitzacions aïllades en àrees forestals.</i>
<i>7. Preveure mesures de pacificació del trànsit en les noves actuacions i redisseny de la vialitat existent, aprofitant el trasllat de la línia del ferrocarril i amb especial atenció a la millora de la secció de la Via Augusta i del carrer Cèsar Gimeno, dotant-les d'un major espai per vianants i ciclistes.</i>

OBJECTIUS RELLEVANTS
1. <i>Preveure els criteris i els instruments necessaris per garantir una gestió forestal que minimitzi el risc d'incendi forestal.</i>
2. <i>Preservar i potenciar la recuperació del riu Llastres i l'entorn fluvial per la millora de l'àmbit i de la qualitat de les aigües subterrànies de l'aqüífer del Baix Camp.</i>
3. <i>Preservar o millorar l'estat ecològic i la funció de corredors ecològics pels barrancs i torrents del municipi, amb especial cura a la integració d'aquells que quedin integrats en la trama urbana.</i>
4. <i>Preveure actuacions per minimitzar el risc d'inundació del nucli de l'Hospitalet de l'Infant.</i>
5. <i>Garantir una bona accessibilitat des de la nova estació prevista del ferrocarril i connexió amb la resta de transport públic.</i>
6. <i>Definir una xarxa de carril bici que vertebrí el territori i connecti tots els pobles de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i amb els municipis veïns.</i>
7. <i>Preveure criteris per la integració paisatgística i la regulació de la tipologia i l'estètica de: les urbanitzacions aïllades; les zones industrials (les Tàpies, Central nuclear Vandellòs I i II, Central Tèrmica); les infraestructures auxiliars (subestacions, línies d'alta tensió..); les activitats en sòl no urbanitzable (càmpings, hivernacles, golf, etc..), i les activitats extractives existents i els espais perimetrals.</i>
8. <i>Garantir un bon sistema de sanejament de les aigües residuals per l'Almadrava i millora del sanejament de Masboquera i Masriudoms.</i>

OBJECTIUS SECUNDARIS
1. <i>Preveure criteris d'integració paisatgística i de preservació del patrimoni històric i arquitectònic en la recuperació dels nuclis despoblats del municipi.</i>
2. <i>Ordenar la xarxa de camins en el sòl no urbanitzable per millorar la connectivitat social i l'accessibilitat per la protecció dels incendis.</i>
3. <i>Millorar l'accés per vianants i l'oferta de transport públic pels polígons i les zones industrials del municipi.</i>
4. <i>Considerar els efectes previsibles del canvi climàtic en relació a l'ordenació del front litoral del municipi.</i>
5. <i>Manteniment de la qualitat del fons escènic del municipi preservant els referents visuals i identitaris, evitant la incorporació d'elements estranys o aliens i regulant adequadament a cada indret les alçades dels edificis d'acord amb el model urbanístic del POUM.</i>
6. <i>Regular les espècies de jardineria per evitar l'ús d'espècies invasores, concretament a</i>

la primera línia de costa.

2.2.3 MATRIU DE COHERÈNCIA

L'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla, tot considerant els aspectes que segons la legislació vigent (Directiva 2001/42/EC Decret 305/2006) han de ser contemplats:

Es mostra a continuació una taula que relaciona els aspectes ambientals més rellevants de la diagnosi ambiental del municipi amb els objectius ambientals plantejats. Els objectius ambientals s'han jerarquitzat i agrupat segons si es consideren en funció prioritaris, rellevants o secundaris:

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	OBJECTIUS AMBIENTALS	PRIORITZACIÓ OBJECTIUS
L'abrupta orografia del municipi determina moltes de les dinàmiques que hi tenen lloc	Replantejar els sòls urbanitzables programats en ubicacions compromeses o en els que s'han detectat aspectes ambientalment rellevants que desaconsellin el seu desenvolupament.	Prioritari
Cal destacar la vegetació arbustiva i herbàcia com a hàbitat predominant del municipi i la superfície d'hàbitats d'interès comunitari	Preservar les zones d'interès ambiental i patrimonial del municipi	Prioritari
Els riscos ambientals naturals més destacables són el risc d'incendi forestal i el risc geològic	Replantejar els sòls urbanitzables programats en ubicacions compromeses o en els que s'han detectat aspectes ambientalment rellevants que desaconsellin el seu desenvolupament	Prioritari
	Prevenir el risc d'incendi forestal a partir de l'establiment de les franges d'autoprotecció d'incendis al voltant de les urbanitzacions aïllades en àrees forestals.	Prioritari
Gran part del municipi es troba sota alguna figura de protecció ambiental i alhora són diversos els espais d'interès ambiental presents al municipi	Preservar les zones d'interès ambiental i patrimonial del municipi	Prioritari
El municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant juga un paper important en la connectivitat terra-mar de la zona, tot i que aquesta es pot veure compromesa per la ocupació de la zona costanera i presència d'infraestructures paral·leles a la línia de costa	Garantir la connectivitat ecològica entre els espais naturals del municipi i, en major mesura entre l'espai PEIN de les Muntanyes de Vandellòs i la Rojala-el Torn i en sentit terra-mar.	Prioritari

<p>Pel municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant discorren importants infraestructures viàries i ferroviàries de llarg recorregut, les quals transcorren paral·leles a la línia de la costa generant un efecte barrera tant ecològic com social</p>	<p>Garantir la connectivitat ecològica entre els espais naturals del municipi i, en major mesura entre l'espai PEIN de les Muntanyes de Vandellòs i la Rojala-el Torn i en sentit terra-mar.</p>	<p>Prioritari</p>
<p>La connectivitat en transport públic del municipi amb els municipis del seu entorn i amb els principals atractors de mobilitat es deficitària pel que fa a l'oferta i a la freqüència de pas, fet pel qual existeix una gran predomini de la utilització del vehicle privat motoritzat en el repartiment modal del municipi</p>	<p>Garantir una bona accessibilitat des de la nova estació prevista del ferrocarril i connexió amb la resta de transport públic.</p>	<p>Rellevant</p>
	<p>Definir una xarxa de carril bici que vertebrí el territori i connecti tots els pobles de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i amb els municipis veïns.</p>	<p>Rellevant</p>
	<p>Millorar l'accés per vianants i l'oferta de transport públic pels polígons i les zones industrials del municipi.</p>	<p>Secundari</p>
<p>En el tram baix del riu Llastres es detecten baixos nivells de la qualitat de les aigües, provinents en gran part de la pressió provinent d'abocaments biodegradables DQO i de nuclis no sanejats</p>	<p>Preservar les zones d'interès ambiental i patrimonial del municipi, especialment: les pinedes d'interès que queden a la franja costanera; la desembocadura del riu Llastres; les formacions de pedra seca; les pintures rupestres; les fonts del terme; el nucli d'Hifrensa, i les zones litorals que conserven els sistemes dunars.</p>	<p>Prioritari</p>
	<p>Preservar i potenciar la recuperació del riu Llastres i l'entorn fluvial per la millora de l'àmbit i de la qualitat de les aigües subterrànies de l'aqüífer del Baix Camp</p>	<p>Rellevant</p>
<p>De les masses d'aigua subterrànies presents al terme municipal, la del Baix Camp pateix uns nivells de pressions alts des del punt de vista qualitatiu i quantitatiu, i la de Cardó Vandellòs moderada des del punt de vista qualitatiu</p>	<p>Preservar i potenciar la recuperació del riu Llastres i l'entorn fluvial per la millora de l'àmbit i de la qualitat de les aigües subterrànies de l'aqüífer del Baix Camp.</p>	<p>Rellevant</p>
<p>La gran part dels assentaments disposen de sistemes de sanejament d'aigua, excepte els nuclis de Masboquera i Masriudoms que tenen fosses sèptiques i l'Almadrava que aboca directament al mar</p>	<p>Garantir un bon sistema de sanejament de les aigües residuals per l'Almadrava i millora del sanejament de Masboquera i Masriudoms</p>	<p>Rellevant</p>
<p>Les infraestructures viàries suposen els principals focus d'emissió acústica, amb especial incidència als nuclis de</p>	<p>Tenir en compte els riscos ambientals associats al transport de mercaderies perilloses i a la contaminació acústica de les principals vies de comunicació que travessen el</p>	<p>Prioritari</p>

l'Hospitalet de l'Infant i de l'Almadrava	municipi per l'ordenació dels sectors de creixement més propers a aquestes infraestructures i l'aplicació de mesures per minimitzar els impactes.	
Les muntanyes de Vandellòs estan travessades per línies d'alta tensió provinents dels importants centres de generació d'energia presents al municipi	Preveure criteris per la integració paisatgística i la regulació de la tipologia i l'estètica de: les urbanitzacions aïllades; les zones industrials (les Tàpies, Central nuclear Vandellòs I i II, Central Tèrmica); les infraestructures auxiliars (subestacions, línies d'alta tensió..); les activitats en sòl no urbanitzable (càmpings, hivernacles, golf, etc..), i les activitats extractives existents i els espais perimetrals.	Rellevant
La fragilitat paisatgística del municipi fa que siguin més evidents les dinàmiques que hi tenen lloc que suposen una pèrdua de valor per pressions de diferent tipus.	Preveure criteris per la integració paisatgística i la regulació de la tipologia i l'estètica de: les urbanitzacions aïllades; les zones industrials (les Tàpies, Central nuclear Vandellòs I i II, Central Tèrmica); les infraestructures auxiliars (subestacions, línies d'alta tensió..); les activitats en sòl no urbanitzable (càmpings, hivernacles, golf, etc..), i les activitats extractives existents i els espais perimetrals.	Rellevant
	Manteniment de la qualitat del fons escènic del municipi preservant els referents visuals i identitaris, evitant la incorporació d'elements estranys o aliens i regulant adequadament a cada indret les alçades dels edificis d'acord amb el model urbanístic del POUM.	Secundari

2.3 ANÀLISI D'ALTERNATIVES

La configuració física del territori municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, marcat per una topografia caracteritzada per fortes pendents, combinada amb les directrius dels instruments de planejament superior, tant territorial (Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona), urbanístic (Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner) o de protecció ambiental (Pla d'Espais d'Interès Natural) limiten el plantejament de diverses alternatives de creixement dels diferents nuclis del municipi.

És per aquest motiu que es consideraran en el present apartat l'alternativa 0 (que derivaria del desenvolupament del vigent planejament municipal), l'alternativa 1 que planteja en fase d'avanç les propostes d'ordenació que preveu el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, l'alternativa 2 que incorpora les determinacions que per a aquest municipi realitza el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona i l'alternativa 3 segons requeriment l'Informe sobre l'aprovació inicial emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Tarragona de data 13/07/2012. S'entén aquestes són les úniques alternatives de model plantejables si hom accepta que per a donar resposta a les necessitats de desenvolupament socioeconòmic del municipi aquest requereix de la previsió de nous terrenys per a la localització de nous habitatges i activitats econòmiques.

D'acord amb tot allò exposat en l'ISA i, en especial amb els objectius ambientals establerts, es considera que en la mesura en que son comparables entre si pel seu grau de detall i definició de les seves determinacions generals, les alternatives 1, 2 i 3 compleixen els requisits de sostenibilitat necessaris i resulten més favorables ambientalment que l'alternativa 0. Entre les alternatives 1 i 2, es veu com, a la pràctica en el seu desenvolupament no són incompatible, ans al contrari, ja que l'alternativa 1 també és coherent amb el compliment de les determinacions del PTP del Camp de Tarragona, desenvolupades en l'alternativa 2. Respecte a l'alternativa 3, aquesta presenta aspectes interessants que haurien de ser incorporats a l'alternativa seleccionada, però en canvi altres aspectes poden no representar un balanç tan clarament positiu o ser coherents amb els criteris de desenvolupament econòmic i social que també han de ser considerats en el procediment de planejament urbanístic.

A partir del que es desprèn de l'anàlisi de les diferents alternatives de l'ISA, l'alternativa 1, suposa la més favorable des del punt de vista ambiental, ja que fomenta un creixement compacte dels nuclis, i s'adapta a les preexistències de valor ambiental presents al municipi, així com al marc de planejament superior (de forma que en el seu desenvolupament podria no allunyar-se gaire d'allò plantejat en l'alternativa 2 essent compatible amb les determinacions del PTP), a la vegada que integra criteris ambientals en la definició de les propostes de desenvolupament del municipi. Així mateix, l'alternativa 1 s'adapta, respectant els valors ambientals del municipi, a les necessitats de desenvolupament social i econòmic del nucli de l'Hospitalet de l'Infant i al seu paper de nucli central que li confereix el PTPCT.

Pel que fa a la relació entre les alternatives 1 i 3, tal i com es pot observar a la taula següent, els espais delimitats com a sòls urbanitzables delimitats a l'alternativa 1 es situen dins del límit d'extensió de sòl urbanitzable que es marca en l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona (fins i tot són més reduïts en l'alternativa 1, ja que no arriben fins al límit del barranc de la Porrassa), i únicament diferirien per la inclusió en l'alternativa 1 d'un sector de sòl urbanitzable no delimitat a l'altra banda del barranc. S'ha de tenir en compte que en l'aprovació definitiva del Pla encara s'ha reduït més aquesta superfície de sòl urbanitzable delimitat, fet que ajusta encara més la proposta al que es determinava en aquest àmbit a l'alternativa 3. En el cas de l'àmbit de la Cova del Gat, tot i no eliminar qualsevol tipus d'ocupació, es considera que el tractament que se n'ha fet permet garantir les condicions de connectivitat i de manteniment dels valors ambientals en aquest àmbit.

Tot seguit s'estableix una comparativa quantitativa entre les superfícies de classificació de sòl que suposaria el desenvolupament de les diverses alternatives. L'alternativa 2 no es considera ja que es considera que com a tal no preveu superfícies d'ordenació, i que en bona part resta integrada en el contingut de les alternatives 1 i 3.¹

¹ Les superfícies següents són les existents en el moment en que es va realitzar la comparació d'alternatives. Tal com es podrà comprovar en l'anàlisi posterior de l'alternativa seleccionada, s'ha produït variacions en aquestes Superfícies fruit del treball de desenvolupament de l'alternativa. Aquests canvis de superfícies es considera que reforcen la validesa d'aquesta alternativa en reduir les previsions de sectors delimitats.

Taula 3. Comparativa entre les alternatives proposades

RÈGIM DEL SÒL	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 3
Sòl urbà	319 h	388,49h	388,49 h
Sòl urbanitzable delimitat	260 h	85,23h	89,87 h
Subtotal SU + SUD	579 h	473,72 h	478,36 h
Sòl urbanitzable no delimitat	107 h	31,01 h	0,00 h
Subtotal SU+SUD+SUND	686h	504,73 h	478,36
Sòl no urbanitzable	9.526,74 h	9.708,02 h	9.734,39h

Font: lavola a partir de dades de l'equip redactor del POUM

2.3.1 ALTERNATIVES EN RELACIÓ A LA LOCALITZACIÓ DE LA CENTRAL DE CICLE COMBINAT

Amb data de 15 d'abril de 2008 la Sala Contenciosa Administrativa (Secció Tercera) del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar Sentència per la qual s'anul·lava la Modificació puntual del PGOU de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, així com el Pla parcial urbanístic PPL-4 "La Plana del Vent", aprovats ambdós definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 21 de maig de 2003. Aquesta Sentència ha estat confirmada per Sentència del Tribunal Suprem de data 4 d'abril de 2012.

Els arguments substancials pels quals la Sentència de 15 d'abril de 2008 anul·la la Modificació del PGOU i el Pla Parcial PPL-4 són els següents:

- La Modificació del PGOU i el Pla Parcial PPL-4 no tenen la corresponent avaluació d'impacte ambiental de la central tèrmica de cycle combinat, essent insuficient un simple informe mediambiental i màxim quan la instal·lació tèrmica presenta la peculiaritat d'estar físicament propera a dues centrals nuclears preexistents. La pròpia naturalesa de les avaluacions d'impacte ambiental comporta que s'han d'especificar les distintes alternatives de la solució adoptada i entre les distintes alternatives també hi ha les referents a l'emplaçament.
- La central tèrmica de cycle combinat constitueix un sistema general de caràcter supramunicipal o comarcal i la seva instal·lació requereix la valoració pel planejament general d'alternatives alternatives i justificar degudament l'emplaçament.

Per tant i en coherència amb els pronunciaments de la Sentència, el POUM ha de classificar com a sistema general l'àmbit on es localitza la central tèrmica de cycle combinat, i cal que es porti a terme una avaluació ambiental amb especificació de les distintes alternatives, justificació de la solució adoptada i justificació de la idoneïtat de l'emplaçament triat pel que es refereix a l'esmentada central de cycle combinat.

Així doncs, donada l'especificitat i les característiques d'aquesta instal·lació es realitza en l'ISA una anàlisi complementària d'alternatives focalitzada en la justificació del millor emplaçament possible per a la localització d'aquesta instal·lació de generació energètica.

Després de l'anàlisi d'alternatives que es realitza en l'ISA, i tenint en compte els condicionants ambientals que limiten els emplaçaments possibles únicament a l'entorn del nucli de l'Hospitalet de l'Infant, l'Almadrava i la zona de generació energètica on actualment ja s'hi troba la central nuclear de Vandellòs, es conclou que degut a les característiques de la instal·lació i els

requeriments tècnics que també s'han descrit en el punt anterior, l'alternativa idònia per a l'emplaçament d'aquesta instal·lació de cycle combinat és en l'entorn de les activitats energètiques existents actualment abans esmentades. Concretament es considera que l'emplaçament qualificat com de sistemes generals en la proposta del POUM compleix sobradament amb les condicions d'aptitud ambiental i de minimització de riscos per a acollir una instal·lació de les característiques de la que es proposa.

Aquesta justificació es basa en la major adequació d'aquest espai als requeriments tècnics necessaris per a aquesta instal·lació:

- Localització propera al mar Mediterrani, fet que facilita la connexió amb sistemes de captació d'aigua pels sistemes de refrigeració i operació
- Existència a l'entorn proper d'una subestació elèctrica (a 2 km de la zona) i aprofitament dels corredors d'evacuació energètica vinculats a la central nuclear.
- Possibilitat de connexió amb el gasoducte Barcelona – Bilbao – València (aproximadament a 7,5 km de l'emplaçament)
- Facilitat de connexió amb l'autopista AP-7 i la N-340 donada la proximitat i les facilitats existents en aquest àmbit per realitzar aquesta connexió.

A aquests elements tècnics, se'ls hi ha d'afegir la lògica avantatja que suposa el fet de localitzar-se en un entorn ja destinat a aquests usos, allunyat de zones habitades i on l'impacte paisatgístic serà molt menor que en zones d'altres tipologies.

Per tant, es considera que l'emplaçament delimitat com a zona de sistemes pel POUM esdevé la localització més adequada a la realitat ambiental del municipi i a les necessitats tècniques associades a una instal·lació d'aquestes característiques.

Així mateix, també s'ha de considerar el potencial risc sinèrgic o acumulatiu que podria implicar la presència d'una central de cycle combinat en una localització tant propera a una central nuclear. En aquest sentit, cal posar de manifest que les centrals de cycle combinat no són instal·lacions que suposin cap risc específic en si mateixes, i això ho mostra el fet, per exemple, que els dos grups de generació ubicats a Sant Adrià de Besòs (de 373,1 MW i 401,4 MW) es troben situats en continuïtat amb la zona urbana i residencial de la ciutat. De fet, aquestes instal·lacions són considerades per la Direcció General de Protecció Civil en el PLASEQAT de risc químic en instal·lacions industrials com a instal·lacions de risc baix, i el perímetre de protecció previstos es limita a la pròpia instal·lació, sense que es prevegin franges de protecció addicionals.

Cal destacar també el fet que, en la tramitació de la planta actualment existent a la Plana dels Vents, la distància de només 2 km entre la central nuclear Vandellòs II i els terrenys on es proposava la construcció de la CTCC, van ser els motius que des del Consell de Seguretat Nuclear (CSN) s'obligués l'empresa Gas Natural SDG a fer un estudi d'avaluació de riscos i a modificar el Pla d'emergència nuclear de Tarragona (PENTA). Aquests van ser dos dels condicionants que va introduir el CSN abans de donar el seu vist-i-plau al projecte a través d'un dictamen presentat a finals de setembre, just abans de l'autorització administrativa del Ministeri d'Indústria.

Així doncs, de l'anàlisi de les diferents alternatives exposades i de la valoració de l'alternativa proposada a la vora de la central nuclear de Vandellòs es conclou que **aquesta ubicació és perfectament apte des del punt de vista ambiental i de riscos per a la seguretat** per a acollir la

implantació d'una central de les característiques de la que es planteja i, a més **és la localització que minimitza les possibles afectacions ambientals de caire territorial que es poguessin produir en comparació amb altres alternatives** que es poguessin plantejar.

2.4 TRAMITACIÓ

A la taula que segueix es fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental seguides i dels documents elaborats a cada fase del procés, tot fent constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per la seva consulta.

Taula 4. Procés de tramitació del POUM i de l'avaluació ambiental

FASE DE TRAMITACIÓ DEL PLA	DOCUMENTS GENERATS	DATA D'EMISSIÓ O PUBLICACIÓ	LOCALITZACIÓ I CONSULTA
APROVACIÓ DE L'AVANÇ	Avanç del pla + ISA preliminar	26/05/2010	
Consultes	Document de referència i informe	28/09/2010	BADAIA ¹ (DTES)
APROVACIÓ INICIAL	Proposta de Pla + ISA	20/03/2012	Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant Butlletí Oficial Província Tarragona Núm. 73 de 27 de març de 2012 DOGC 6097 de 28 de març de 2012
Informació pública i consultes	Informe de l'òrgan ambiental relatiu a l'aprovació inicial.	13/07/2012	BADAIA ¹ (DTES)
	Altres informes i al·legacions amb incidència sobre els aspectes ambientals	Dates diverses	Memòria ambiental
APROVACIÓ PROVISIONAL	Proposta de Pla + ISA + Proposta de memòria ambiental	Juny 2013	
	Resolució de l'òrgan ambiental de conformitat amb la memòria ambiental	02/09/2013	BADAIA ¹ (DTES)
	Proposta de Pla + ISA + Memòria ambiental	Desembre de 2013	
APROVACIÓ DEFINITIVA	Text Refòs del POUM + ISA + Memòria ambiental	Març de 2014	

Nota: En gris es marquen els documents a emetre per l'òrgan ambiental i en negre els que ha de presentar el promotor.

2.5 VALORACIÓ DE L'INFORMACIÓ EMPRADA

Per l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables:

- Bases cartogràfiques del Departament de Territori i Sostenibilitat
- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic de Catalunya
- Mapa de cobertes del sòl del CREAF
- Planificació dels Espais Fluvials – PEF (Agència Catalana de l'Aigua)
- Document IMPRESS de l'Agència Catalana de l'Aigua
- Agenda 21 de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- Pla Director de l'Abastament d'Aigua Potable Domiciliari de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant Catàleg de Paisatge del Camp de Tarragona (Observatori del Paisatge)
- Documentació del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.
- Documentació del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner
- Informació estadística de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)
- Mapa Estratégico del Ruido. (EGRA – Evaluación y Gestión del Ruido Ambiental).Ministerio de Fomento
- Memòria de Deixalleries Municipals 2009 (Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant)
- Pla de l'Energia de Catalunya en l'horitzó de l'any 2010

Tanmateix, el promotor ha contractat la realització dels següents estudis de detall en motiu d'aquest pla, fet que ha permès ampliar la informació disponible per l'avaluació ambiental del pla:

- Estudi d'inundabilitat al municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, torrent de Masboquera, torrent de Cala Jostell, i barranc de les Forques (Institut Geològic de Catalunya – Desembre de 2011)
- Estudi d'inundabilitat del Barranc a Ponent de Vandellòs (CEDIPSA, juliol de 2011)
- Estudi d'inundabilitat del Barranc de la Figuerola (CEDIPSA, gener de 2006)
- Estudi d'inundabilitat del riu Llastres a l'Hospitalet de l'Infant (CEDIPSA,)
- Estudi d'inundabilitat del Barranc del Camí de la Porrassa (SENER, desembre de 2004)
- Estudi d'inundabilitat del Barranc del Camí de la Porrassa al nord de la Via Augusta (CEDIPSA, juny de 2011)
- Estudi d'inundabilitat del Barranc de l'Alcantarilla Gran, al nord i aigües avall de la N-340 (CEDIPSA, juny de 2011)
- Estudi d'inundabilitat del Barranc de la Basseta aigües avall de la N-340 (CEDIPSA, maig de 2011)
- Estudi d'inundabilitat del Barranc de Caladoques (CEDIPSA, setembre de 2009)
- Estudi d'inundabilitat del Barrancs de Malaset i Llèria (IDOM, juliol de 2011)
- Estudi d'identificació de riscos geològics
- Balanç hidràulic de la modificació del POUM (SECOMSA, desembre de 2011)

3 CONSULTES AMB LES ADMINISTRACIONS AFECTADES

3.1 FASE D'AVANÇ

3.1.1 DOCUMENT DE REFERÈNCIA

En data 18/06/2010, el promotor del pla va presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament junt amb l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, sol·licitant així l'emissió del document de referència.

En base a l'avanç de pla i a l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, l'òrgan ambiental va emetre, amb data 28/09/2010, el document de referència, que determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat.

A continuació es resumeixen en forma de taula les principals determinacions del Document de referència pel que fa a l'avaluació ambiental i als continguts de l'ISA així com la manera i el grau en que han estat incorporades, ja sigui en la fase d'aprovació inicial, com en la fase d'aprovació provisional en el cas que les primeres no haguessin estat considerades suficients per part de l'òrgan ambiental en el seu informe sobre l'aprovació inicial del Pla.

El Document de referència es pot consultar íntegrament en l'Annex 1 d'aquest document o en la Base de Dades d'Avaluació Ambiental del DTES.

REQUERIMENT DOCUMENT DE REFERÈNCIA		RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT	
		FASE D'APROVACIÓ INICIAL	FASE D'APROVACIÓ PROVISIONAL
S'adjuntarà un inventari de les lleres públiques que puguin ser afectades pel planejament.		S'analitzen a partir del mapa de sensibilitat ambiental aquestes lleres, i s'analitza sector per sector l'efecte dels desenvolupaments previstos sobre aquestes lleres, analitzant en cada cas la necessitat d'adopció de mesures addicionals.	El POUM incorpora un Estudi d'Inundabilitat que compta amb l'informe favorable de l'ACA, de totes les lleres amb incidència sobre les zones amb expectativa de creixement.
Anàlisi de la suficiència de recurs i de la xarxa d'abastament d'aigua actual del municipi per afrontar les futures demandes.	Descripció gràfica i escrita de la xarxa	S'incorpora al punt 3.5.5. de l'ISA.	Pel que fa a l'abastament d'aigua, el POUM incorpora al Volum XIV l'anàlisi de la capacitat d'absorció dels creixements previstos per les infraestructures d'abastament existents. Respecte al futur desenvolupament solament quan es produeixi el creixement del 100%, al final del nou POUM, i en concret els Plans ParcialS SUD02, SUD03 i no delimitats, seria necessària la recerca de nous cabals d'aigua per satisfer la demanda, cabals condicionats al propi desenvolupament dels citats Plans ParcialS, i que en el citat document de "Balanç hidràulic de la modificació del POUM al municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant" explica les seves possibles fonts. En qualsevol cas es proposa posar com a condició de tramitació i desenvolupament dels sectors SUD 02, SUD 03 i SUND que es garanteixi mitjançant un càlcul de suficiència hídrica pel que fa a l'abastament. Amb data 6 de novembre de 2012 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre, complementàriament al seu informe de 10/07/12, un nou informe favorable condicionat a la inclusió de determinades determinacions referents a sanejament i a inundabilitat en la normativa del POUM.
	Fer un balanç hídric de les futures necessitats d'aigua	Es realitza aquest balanç al punt 6.4.1. de l'ISA	
	Determinar del recurs d'aigua disponible i inventari de les fonts d'abastament	El POUM incorpora com a document annex Pla Director d'abastament d'aigües pels diferents nuclis de població del municipi.	
	Caldrà que l'articulat normatiu reculli que on es faci aprofitament d'aigües superficials o subterrànies, estiguin	A l'article 28 de la normativa del POUM es dona compliment a aquest requeriment.	

	convenientment regularitzats davant l'Administració hidràulica mitjançant l'obtenció de l'autorització d'aprofitament o bé de la concessió d'aigua, tal com estableix el TRLA (RD llei 1/2001)		
Anàlisi de la suficiència de recurs i de la xarxa de sanejament en alta actual (col·lector i EDAR). per afrontar les futures demandes.	Descripció gràfica escrita de la xarxa actual amb la indicació del sistema depuratiu usat	Incorporat al punt 3.5.6. de l'ISA i representat gràficament als plànols d'informació del POUM.	Al Volum VIII corresponent a l'Agenda i Avaluació Econòmica i Financera de les accions a desenvolupar i, en concret a la pàgina 7 està prevista la inversió per a la construcció d'una EDAR a Masboquera i Masriudoms (amb pou d'elevació que dirigirà les aigües residuals cap a una planta compacta amb separació de cribat i sorres i un mòdul de tractament bioconstruct amb un reactor biològic i un decantador secundari al seu interior on es separaran els greixos i el flotants per conduir l'aigua tractada cap al pericó de sortida) amb càrrec als nous sectors i propietaris afectats, i cal entendre implícita l'adquisició de sòl, així com també es preveu la mateixa quantitat pel que fa a l'EDAR de Vanessa Park. Amb data 6 de novembre de 2012 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre, complementàriament al seu informe de 10/07/12, un nou informe favorable condicionat a la inclusió de determinades determinacions referents a sanejament i a inundabilitat en la normativa del POUM.
	Quantitat i tipologia de les aigües de sanejament que es generaran	Incorporat al punt 6.4.2 de l'ISA.	
	Definició de la gestió que es donarà a cadascuna d'aquestes aigües	A la memòria del POUM (Capítol XIV) es descriuen les actuacions encaminades a millorar el sistema de sanejament del municipi.	
El planejament haurà d'anar acompanyat d'un estudi de delimitació de les zones inundables per períodes de retorn	S'adjunta estudi de delimitació de les zones inundables corresponent als principals cursos fluvials del municipi, i	El POUM incorpora un Estudi d'Inundabilitat que compta amb l'informe favorable de l'ACA, de totes les lleres amb	

de 10, 100 i 500 anys dels torrents i rieres que puguin quedar afectats pel planejament.	especialment aquelles que afectin a zones habitades o de futur creixement (Volum XII del POUM).	incidència sobre les zones amb expectativa de creixement.
Caldrà incloure en els corresponents projectes d'urbanització, tècniques d'infiltració del terreny per disminuir la impermeabilització	Dintre dels condicionants ambientals per al desenvolupament dels diferents sectors de sòl urbanitzable s'estableix aquest requeriment. Així mateix, en l'article 32.- <i>Condicions d'urbanització per a la protecció del sòl</i> es regula també aquest aspecte. L'article 29.2.d estableix que totes les noves xarxes seran separatives hauran d'incorporar mesures per afavorir la infiltració. I també es fixa aquest requeriment per als vials interiors del sistema de parc forestals (clau SV2)	
Les actuacions que es prevegin sobre espai fluvial hauran de fer-se d'acord amb els "Criteris d'intervenció dels espais fluvials" redactats per l'ACA al març de 2002.	Aquest requeriment queda incorporat en la Secció cinquena.- Sistema Hidrogràfic (CLAU SH).	
Consulta del document IMPRESS per reflectir el nivell d'estat ecològic de les masses d'aigua que puguin quedar afectades pel planejament	Afegit al punt 3.5.3. de l'ISA	
Analitzar la possible presència de mines d'aigua.	Afegit al punt 3.5.4. de l'ISA	
El PTPCT formula determinacions específiques pel nucli de l'Hospitalet de l'Infant, que el POUM recull com a pròpies però queden poc concretitzades	Tal com es recull en el capítol II del volum V "Memòria justificativa" del POUM i com queda palès en la justificació del compliment amb els objectius ambientals 1 i 3 que es fa a l'apartat 8.1. del present informe de sostenibilitat ambiental, el POUM recull i concreta les determinacions específiques realitzades pel PTPCT pel nucli de l'Hospitalet de l'Infant.	
El PTPCT insta a extingir els no programats al llarg de l'autopista i tot el sòl classificat al sud del barranc del Forat Negre. Reduir l'ocupació dels sectors programats, concentrant l'aprofitament al nord, en contigüitat amb el nucli urbà. Extinció del PPR2 La Terrassa	Tal com es pot comprovar en la justificació dels objectius ambientals 1 i 3 que es fa en l'apartat 8.1. del present informe de sostenibilitat ambiental, el POUM s'adequa a les determinacions efectuades pel PTP del Camp de Tarragona.	S'amplia la justificació en l'apartat 8.1. (objectius 1 i 3) i s'inclou justificació de l'ordenació adoptada al Volum XVI de la documentació del POUM (pàgines 281 a 286) les quals han estat incorporades al document de Memòria Ambiental

Tenint present aquestes determinacions del PTPCT cal que l'ISA les incorpori en una tercera alternativa.	S'incorpora aquesta tercera alternativa al punt 5.1.3. de l'ISA	
En l'anàlisi d'alternatives es fonamental alliberar els sòls urbans sense urbanitzar al llarg de la costa, al voltant del PERIS "Cova del Gat", tant al nord com al sud de l'antiga nacional.	El POUM fixa en aquest àmbit un Pla de millora urbana per tal d'optimitzar l'establiment urbanístic de l'edificació que incorporarà les determinacions d'acord a la delimitació oficial que es fixa d'una distància de 100 m de la DPMT.	S'inclou justificació de l'ordenació adoptada al Volum XVI de la documentació del POUM (pàgines 287 a 290) les quals han estat incorporades al present document de Memòria Ambiental
Qualificar com a sòl no urbanitzable forestal les finques d'extensió igual o inferior a 25 ha	Els sòls forestals d'acord amb el mapa de cobertes del sòl del CREAM i en la normativa [Art. 194.2] s'estableix que tindran la consideració de forestals tots els sòls que compleixin amb la definició que d'aquests en fa la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. D'altra banda, en el POUM es fixa una unitat mínima forestal que és el doble (50 h) que la fixada en el Decret 35/1990, pel qual es fixa aquesta unitat mínima.	
Els límits de les forests de gestió pública han de quedar grafats en el document de plànols del POUM	En els plànols d'informació es representen els límits dels forests de gestió pública, si bé s'ha de fer constar que aquests estan pendents de ser actualitzats i que no es disposa d'aquesta nova delimitació en el moment de redacció del present informe de sostenibilitat ambiental.	S'ha grafat en els plànols d'ordenació la delimitació actualitzada dels forests de gestió pública existents al municipi, segons indicacions del servei de medi natural dels SSTT del DAMN a Tarragona..
Dels terrenys cremats, delimitar els que són forestals des de l'any 2003, per tal de qualificar-los com a sòl no urbanitzable forestal	La prohibició de modificar l'ús dels terrenys forestals cremats amb posterioritat a l'any 2003 s'introdueix en l'article 194.2.	Pel que fa a la representació gràfica de les zones cremades a partir de 2003, segons la consulta realitzada als serveis territorials de medi natural, no es disposa d'informació cartogràfica per a realitzar aquesta delimitació. Tanmateix, com es recull en l'apartat 3.3.2 de l'ISA, l'únic incendi que es va produir amb posterioritat al 2003 és l'incendi del Barranc de Llèria (10/04/2006) i que per tant, queda recollit en el plànol la cartografia d'hàbitats elaborada pel Departament de territori i sostenibilitat de mapes i cobertes del sòl elaborat pel CREAM. En aquest sentit, s'esmenen els plànols d'ordenació d'informació per a recollir aquesta delimitació.
Existència de 4 camins ramaders i que es grafiïn	En la <i>Disposició addicional tercera - Regulació de les vies</i>	S'esmena el redactat de la Disposició addicional 3a de la

<p>adequadament als plànols. Tenir en compte el domini públic per tal de garantir-ne la seva preservació.</p>	<p><i>pecuàries. Expedient de modificació, s'estableix que atesa la imprecisió gràfica de les vies pecuàries facilitada pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, i en tant no s'ajustin a partir de propostes de modificació de traçat compatibles, en un expedient de modificació a tramitar pel Departament de Sostenibilitat i Territori amb la col·laboració de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, s'ha grafiat esquemàticament el seu traçat en els plànols d'ordenació.</i></p>	<p>Normativa, que queda de la següent manera:</p> <p><i>“En relació a les vies pecuàries i camins ramaders que travessen el terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, pendent del corresponent expedient de classificació dels mateixos, en el qual hi ha de tenir audiència l'Ajuntament així com els propietaris veïns del camí ramader, es regulen d'acord amb allò que estableix la Llei 3/95, de 23 de març, de vies pecuàries, i especialment d'acord amb el següent:</i></p> <p><i>a) En tant que les vies pecuàries són béns de domini públic de les Comunitats Autònomes, cal atendre pel que fa referència a nous traçats, a ocupacions temporals, a usos compatibles i usos complementaris el que es determina als articles 2, 12, 14, 16 i 17 de la Llei 3/95, de 23 de març, de vies pecuàries.</i></p> <p><i>b) Tal com es determina a la Disposició addicional primera de la Llei 3/95 les vies pecuàries no classificades conserven la seva condició originària i han de ser objecte de classificació amb caràcter d'urgència..”</i></p> <p><i>Així mateix, en el plànol I-0.6 Camins i vies s'hi afegeix la informació sobre el traçat dels camins ramaders facilitada pels serveis territorials del DAMN a Tarragona.</i></p>
<p>Caldrà que el POUM i l'ISA donin compliment als preceptes en matèria de protecció contra incendis</p>	<p><i>En l'article 27 Mesures de protecció contra el foc , s'estableix que tots els instruments de planificació que es redactin en desenvolupament d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal han d'incorporar les determinacions necessàries per tal de garantir la deguda protecció contra el foc. A tal efecte es complirà la normativa sectorial vigent.</i></p>	<p>S'han ampliat les determinacions respecte a la protecció contra incendis forestals als articles 27 i 278 de la normativa del POUM.</p> <p>S'inclou a l'article 278 que en les zones contigües a zones forestals, amb l'objecte d'evitar un incendi de capçades que es propagui per l'interior de la població, els arbres adults (de més de 15 cm de diàmetre normal) la copa dels quals sobrepassi el límit de les parcel·les hauran de ser tallats. Les aclarides s'efectuaran de manera que la cobertura vegetal màxima admesa de coníferes i espècies mediterrànies del total de matollar, bosc de rebrot i arbrat serà del 35% de la superfície de la parcel·la, evitant la continuïtat vertical entre l'arbrat adult i el</p>

		<p>matollar i amb una separació mínima de 3 metres entre peus, d'acord amb els criteris de selecció d'espècies que s'estableixen en el punt c) de l'annex 2 del Decret 123/2005.</p> <p>A l'article 27 s'indica que en les zones edificades limítrofes o interiors a àrees forestals s'hauran de complir les següents condicions:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Es disposarà d'una franja de 25 m d'amplada separant la zona edificada de la forestal, lliure d'arbustos o vegetació que pugui propagar l'incendi de l'àrea forestal, així com un camí perimetral de 5 m que podrà estar inclòs en aquesta franja b. La zona edificada o urbanitzada ha de disposar preferentment de dues vies d'accés alternatives. En el cas que no sigui possible, l'accés únic haurà d'acabar en un fons de sac de forma circular de 12,50 m de radi
Es detecta un error en el plànol d'informació I.20, no s'incorpora com a espai XN2000 la zona humida "espai litoral meridional tarragoní"	Queda corregit en el plànol I.20	
En l'ISA s'haurà d'estudiar les espècies de flora i fauna protegides per vincular-los amb el planejament i optimitzar els possibles corredors ecològics	Anàlisi realitzada en el punt 3.2.3. de l'ISA	
Preveure mesures de protecció acústica en els nous desenvolupaments al voltant de l'AP-7.	El POUM incorpora en les fitxes corresponents als sectors al voltant de l'AP-7 mesures de protecció acústica.	

3.1.2 INFORME TERRITORIAL I URBANÍSTIC

Pel que fa a l'**Informe territorial i urbanístic** emès per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del DTES, pel que fa a la seva incidència ambiental se'n poden destacar les següents conclusions:

- Al nord del corredor mediterrani cal suprimir tot el creixement residencial no consolidat que no formi part dels nuclis històrics.
- El nucli de l'Hospitalet, per les seves condicions d'accessibilitat, i per la millor situació en el conjunt del terme, ha d'assolir la major part del creixement del municipi. Ara bé, aquests creixements s'han de situar atenent a criteris de centralitat i millor accessibilitat, potenciant l'àmbit situat a l'entorn del nucli consolidat i la nova estació de ferrocarril, i descartant els creixements previstos pel planejament vigent a ponent d'aquest nucli. En aquest sentit les cursos hídrics situats al voltant de la Cova del Gat han de constituir el límit a ponent dels creixement residencials proposats.

El desenvolupament urbanístic potencial s'ha de cenyir a l'àmbit delimitat per la ribera del mar, el riu Llastres, la nova traça del ferrocarril i els torrents que acaben a la Cova del Gat. Els terrenys compresos entre el barranc de la Basseta i la llera situada a llevant del mateix, al voltant del camí de la Portella, poden o bé restar com a sòl no urbanitzable, o bé es poden qualificar com a espais lliures públics vinculats als àmbits de planejament del nucli de l'Hospitalet de l'Infant.

És convenient capgirar la posició actual dels sòls urbanitzables delimitats i no delimitats, dintre de l'àmbit descrit, de manera que enlloc de formar franges est-oest esdevinguin franges nord-sud. Al ponent del barranc de la Basseta únicament es pot reconèixer el caràcter residencial dels terrenys amb habitatges ja edificats i cal per tant impedir la extensió de l'ús residencial.

3.2 FASE D'APROVACIÓ INICIAL

L'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant va procedir a l'aprovació inicial de la proposta del pla i de l'ISA que l'acompanya el 20 de març de 2012, i tot seguit es va iniciar un període d'informació pública de 45 dies. Els informes rebuts per part de les administracions consultades es recullen a continuació.

Posteriorment, en data 4 d'abril de 2012 el Tribunal Suprem va confirmar la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya per la qual s'anul·lava la Modificació puntual del POUM de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, així com el Pla parcial urbanístic PPL-4 "La Plana del Vent". L'equip redactor del POUM ha tingut coneixement d'aquesta sentència durant la fase de redacció de la memòria ambiental, de manera que per respondre als pronunciaments de la sentència, es va portar a terme la modificació dels aspectes del POUM als que aquesta es referia i de l'avaluació ambiental que l'acompanya. En aquest sentit es va elaborar un annex a l'ISA relatiu específicament a l'avaluació ambiental de l'àmbit de la Plana del Vent. Aquest annex, es va sotmetre per la seva banda a un període d'informació pública de 45 dies per tal de donar compliment a la legislació sectorial en matèria d'avaluació ambiental. En aquest mateix apartat, a continuació dels informes rebuts relatius a l'ISA del POUM, es tracten de manera específica, els informes rebuts relatius a l'annex de l'ISA sobre la Plana del Vent.

3.2.1 INFORME DE L'ÒRGAN AMBIENTAL

Amb data 16 de juliol de 2012 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona va emetre el seu corresponent informe en relació al document aprovat inicialment del POUM de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

L'informe conclou que el POUM de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant està realitzant correctament el tràmit d'avaluació ambiental, tot i que hi fa algunes indicacions.

En la següent taula es resumeixen les conclusions d'aquest informe així com la manera en que aquests han estat integrats en el POUM o l'Informe de Sostenibilitat Ambiental sotmès a aprovació provisional segons s'escaigui:

Obtenir informe favorable de l'agència catalana de l'aigua sobre els aspectes relacionats amb el vector aigua prèviament a la presentació de la memòria ambiental

Amb data 6 de novembre de 2012 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre, complementàriament al seu informe de 10/07/12, un nou informe favorable condicionat a la inclusió de determinades determinacions referents a sanejament i a inundabilitat en la normativa del POUM.

Veure resposta a l'apartat 3.2.2 Informes de les administracions afectades.

Considerar la reducció dels sectors urbanitzables delimitats i no delimitats previstos al nucli de l'Hospitalet de l'Infant d'acord amb les observacions realitzades a l'apartat "Avaluació", d'aquest informe. Avaluar una alternativa que tingui en compte aquest aspecte.

Nota prèvia: El present text justifica la resposta que es va donar a l'informe en el document sotmès a aprovació provisional i per tant no es tenen en compte les variacions que s'han produït en fase d'aprovació definitiva, les quals es detallen en l'apartat 3.3.2. de la present memòria ambiental. Es considera que d'aquesta manera es pot fer el seguiment del procediment i antecedents sobre els que es recolza la proposta definitiva del Pla.

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona (OTAAAT) addueix en relació a les determinacions del PTPCT sobre l'extinció dels sòls al llarg de l'autopista i al sud del barranc del Forat Negre, el següent: *"Cal fer una valoració positiva de la reducció de sòls urbanitzables a l'entorn del barranc del Forat Negre però el POUM manté una gran quantitat de sòls urbanitzables agrupant antics sòls programats i no programats del pla vigent al llarg de l'autopista; d'est a oest el SUD 03 Ponent de la Porrassa, de 15 Ha i 547 habitatges potencials, el SUD 04 Llevant. Barranc de la Porrassa d'11 Ha i 408 habitatges potencials, el SUD 05 Ponent. Barranc de la Porrassa de 13 Ha i 466 habitatges potencials i un SUND de 33 Ha. El POUM justifica els sectors dins de l'estratègia de centralitat, de concentrar els creixements prop de la futura estació de ferrocarril i de que es vinculen els desenvolupaments a la consolidació mínima del 50% de l'edificació del sector que el precedeix en sentit est - oest. Malgrat aquests arguments, tenint en compte el potencial de construcció d'habitatges en sòl urbà (només el PAUt 17 Camí de la Porrassa inclou 1.087 habitatges) no sembla necessari fer una reserva tan gran de sòl. Caldria reduir les previsions, ajustar-se a la xarxa hídrica com a límit de sòl urbanitzable i, en tot cas no sobrepassar el límit natural que significa el barranc de la Porrassa".*

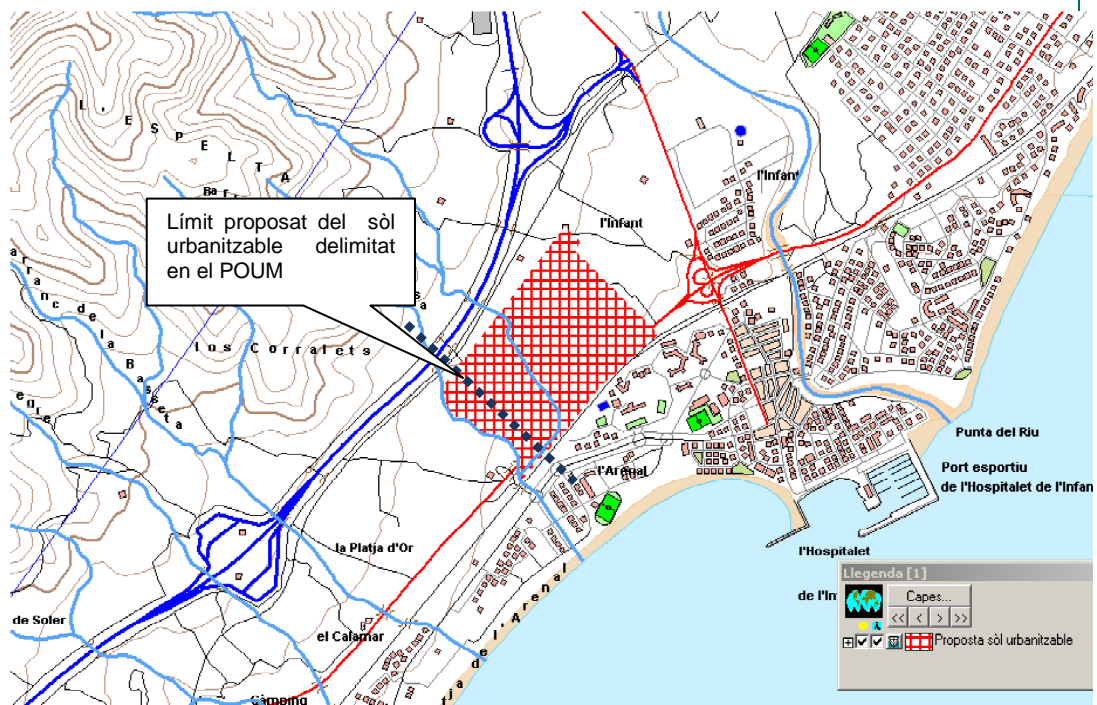
Com addueix l'OTAAAT cal fer una valoració positiva de la reducció de sòl urbanitzable i urbà del POUM i no solament d'aquest àmbit territorial sinó també considerant el terme municipal en el seu conjunt, ja que s'ha extingit el PPR-2 Pinos del Mediterráneo de 15,96 Ha, s'ha desclassificat el Pla parcial La Masia de l'Almadrava, aprovat definitivament per la CTUT el 21 de febrer de 2008,

s'han desclassificat en total 13,71 Ha de sòl a l'Almadrava i s'ha desclassificat la major part del sector Masriudoms - Dest. S'han desclassificat sòls urbans a ponent del barranc de Cadaloques i s'ha passat de sòl urbanitzable a sòl no urbanitzable el càmping Caladoques. A més, l'estratègia establerta en el PAUt18 Hospitalet Ponent aconsegueix evitar la urbanització del Pla Parcial "La Terrassa" de 4,798 Ha al costat de Masriudoms, en una posició aïllada i ambientalment compromesa.

Tanmateix, abans d'exposar les raons que porten a l'equip redactor a proposar aquests sectors cal fer les següents consideracions preliminars:

Segons es desprèn de l'anàlisi realitzat en l'ISA del POUM, pel que fa als valors ambientals d'aquesta zona, tots els sectors de l'entorn de la Porrassa s'identifiquen com a d'idoneïtat ambiental alta per a assumir possibles creixements urbans (sense excloure això les mesures preventives, correctores o de millora que es puguin proposar), pel fet que no s'hi detecten en ells valors ambientals o factors limitants que en recomanin la preservació. Així doncs, tot i la lògica aplicació del principi d'utilització racional del sòl com a recurs limitat que és, la consideració de la inclusió o no dels sectors de la Porrassa en el procés urbanitzador ha de respondre més a factors urbanístics que no de idoneïtat ambiental.

D'altra banda, també es proposa reduir la reserva de sòl tot ajustant-se a la xarxa hídrica com a límit del sòl urbanitzable i, en tot cas, no sobrepassar el límit natural que significa el barranc de la Porrassa. En aquest sentit, val a dir que si ens referim específicament al sòl urbanitzable delimitat (SUD), fixar com a límit del creixement el barranc de la Porrassa implicaria de fet un increment de les previsions de creixement en SUD, ja que en la proposta actual, el SUD-05 no arriba fins al barranc.



NOTA: Tal com es podrà comprovar en l'apartat 3.3.2. de la present memòria ambiental, en la proposta per a l'aprovació definitiva s'han reduït aquests àmbits, delimitant un únic sector delimitat (SUD03) el qual integra els SUD 03 i SUD 04 de la proposta sotmesa a aprovació

provisional i deixa com a no delimitat el SUD 05. Per tal de mantenir la traçabilitat de l'evolució del Pla es manté en aquest apartat la resposta que es va donar en el document sotmès a aprovació provisional.

Pel que fa a l'impacte sobre el balanç hídric del terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant d'aquests sectors, (veieu el Volum XIV del POUM) s'ha volgut relacionar el futur creixement establert en el nou POUM amb els recursos actuals d'aigua, per tal de poder diagnosticar les necessitats primer presents i finalment futures en quant a abastament d'aigua. Es pot observar que actualment els diferents nuclis disposen de suficient recurs d'aigua per satisfer la demanda actual.

Respecte al futur desenvolupament, solament quant es produeixi el creixement del 100%, al final del nou POUM, i en concret els Plans Parcial SUD 02, SUD03, SUD04, SUD05 i el SUND², seria necessària la recerca de nous cabals d'aigua per satisfer la demanda, cabals condicionats al propi desenvolupament dels citats Plans Parcial, i que en el present document explica les seves possibles fonts. En qualsevol cas es proposa posar com a condició de tramitació i desenvolupament dels sectors SUD 02, SUD 03, SUD 04, SUD 05 i SUND³ que es garanteixi mitjançant un càlcul de suficiència hídrica pel que fa a l'abastament.

Respecte la concessió d'aigües subterrànies, actualment l'Agència Catalana de l'Aigua està actualitzant en un únic títol concessional d'aprofitament d'aigües on s'inclouen totes les captacions entre les quals els nuclis de Vandellòs i Masboquera, fet que permetrà en cas que s'acabin integrant totes les captacions, que el títol no s'hagi de modificar, donant també més marge de gestió al municipi. Aquest fet permetria alliberar cabals d'aigua subterrani actuals del nucli de l'Hospitalet, (mitjançant adquisició de cabals futurs de CAT), i permetre la utilització d'aquest volums d'aigua captats actualment a l'Hospitalet a la resta de nuclis. En aquest títol concessional s'ha inclòs les captacions de Vanessa Parc (segons petició que l'Ajuntament farà a l'ACA) i Masriudoms.

És important destacar que tots els balanços hídrics són una eina viva, que han d'ésser revisats periòdicament per a comprovar que les previsions realitzades es van complint i per tant, les actuacions que aquí es proposen segueixen tenint vigència o han d'ésser modificades.

D'altra banda, pel que fa a l'evolució demogràfica de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, aquest és un municipi que ha de preveure un creixement potencial pensant també en la segona residència i en el seu potencial turístic, tot tenint en compte el seu atractiu natural, la capacitat de les platges, els equipaments i dotacions amb que compta i la gran accessibilitat que li atorgarà la futura estació del ferrocarril molt ben connectada amb el rerepaís i amb l'AP-7 i l'A-7.

En aquest sentit en el Volum I "Diagnosi urbanística. Criteris i objectius generals" es dedueix de la diagnosi sobre la demografia i la necessitat d'habitatge el que segueix:

1. Dos de cada cinc habitatges familiars de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant han estat construïts al llarg de la darrera dècada, proporció que representa gairebé el triple que la del conjunt de Catalunya, si be la tipologia s'ha basat fortament en els habitatges plurifamiliars. Cal, per una banda, moderar el ritme de construcció de nous habitatges per tal de no disparar les ràtios per habitant, però, de l'altra, cal garantir l'oferta suficient per tal que la població vandellossenca tingui accés a l'habitatge principal al seu propi municipi més enllà de la pressió sobre el mercat immobiliari que representa la demanda

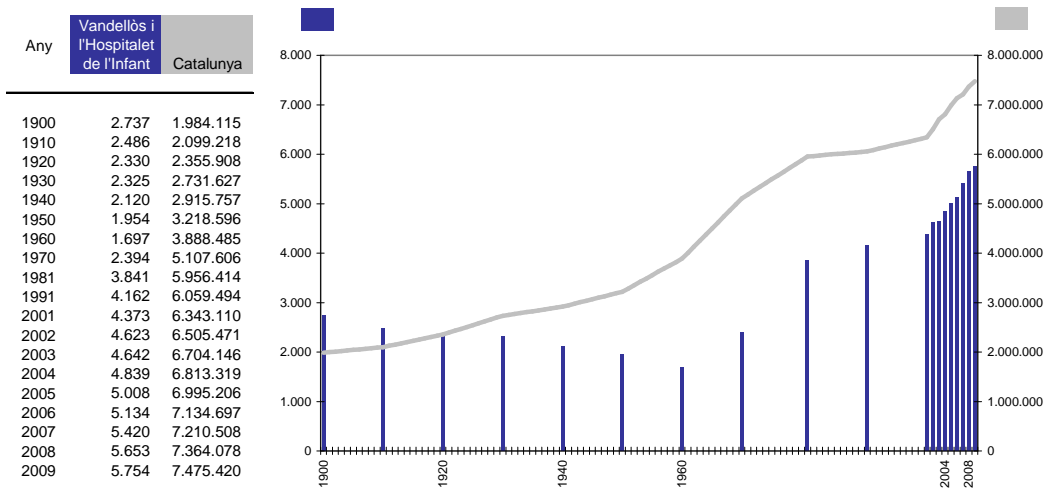
² SUD 02, SUD 03 i SUND en document sotmès a aprovació definitiva

³ SUD 02, SUD 03 i SUND en document sotmès a aprovació definitiva

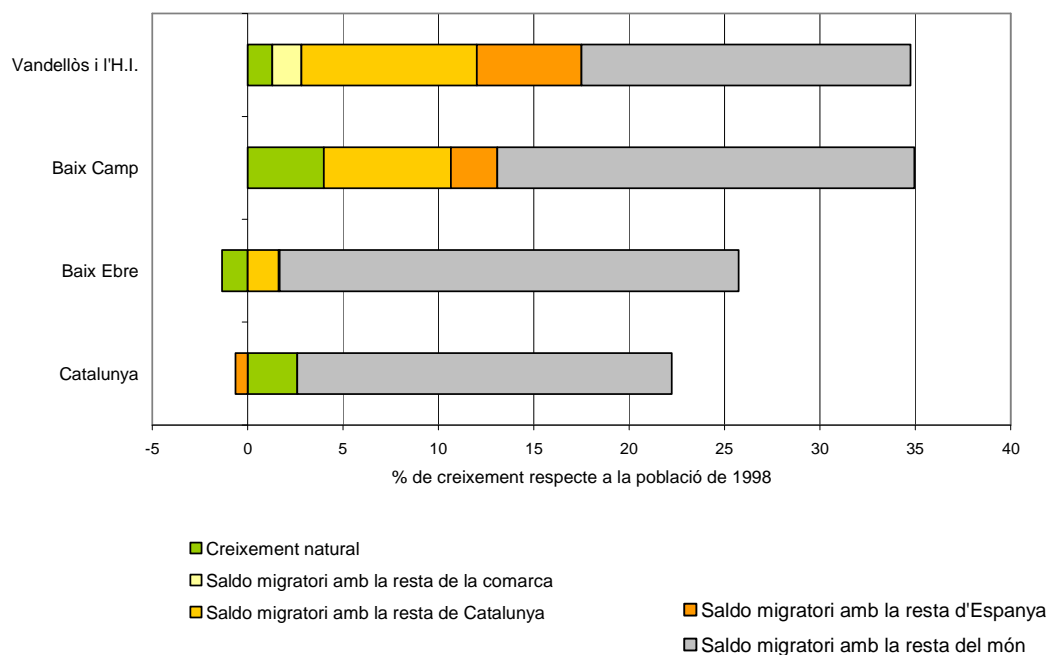
de residències secundàries. En aquest sentit, és desitjable mantenir el model urbanitzador intensiu dut a terme pel municipi al llarg dels darrers anys, tot modulant-lo en funció de com evolucioni el mercat immobiliari en el futur.

2. Cal restar amatents a la futura evolució de la immigració exterior ja que, de reproduir-se les taxes de creixement demogràfic que s'han donat al llarg de les darreres dècades, pot representar un increment considerable de les necessitats d'habitatge, equipaments i serveis al municipi. A més, l'arribada d'importants contingents migratoris estrangers, per les seves característiques socials i culturals i, sovint per les seves condicions econòmiques, planteja importants reptes a les administracions locals a l'hora de proveir l'oferta de serveis, equipaments i fins i tot habitatge necessari. En aquest sentit, per les seves pròpies característiques de localització física i d'oferta de llocs de treball, Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant sempre ha atret persones de fora del municipi que hi ha fixat la seva residència per una raó o altra, d'aquí que el creixement demogràfic de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant es degui principalment als saldos migratoris positius (molt més alts que els que es donen en el conjunt de la comarca del Baix Camp, a la comarca veïna del Baix Ebre o pel conjunt de Catalunya)

Evolució de la població de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i Catalunya, 1900-2009



Components del creixement demogràfic de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i els seus àmbits territorials de referència 1998-2009



Així doncs, un cop vistos els punts exposats més amunt, cal precisar que el desenvolupament del SUD 03, SUD 04 i SUD 05 ⁴representen una estimació de potencial de 1.478 habitants de 1a residència tot aplicant una estimació del 40% en relació als habitants potencials.. Per tant, la previsió d'habitatges per acollir els 2.518 habitants de 1a residència en aquest sòl urbanitzable és del tot lògica si tenim en compte el lent desenvolupament previst, establint una execució progressiva i seqüencial dels diferents sectors en base a un mínim grau d'execució de cada un d'ells. Així doncs, les previsions de creixement als nous sectors de l'Hospitalet de l'Infant es proposen per continuïtat i condicionats a la consolidació de l'anterior, a partir de l'àmbit del SUD 03 situat a continuació del PAUt 17 Camí de la Porrassa, per tal d'evitar encetar el procés urbanitzador en diversos fronts.

D'aquesta manera, es condiona el desenvolupament del SUD-04 a la consolidació mínima del 30% de l'edificació del sector SUD-03 i el desenvolupament del SUD-05 es condiona a la consolidació mínima del 30% de l'edificació del sector SUD-03.⁵

Així mateix, pel que fa al pla parcial de delimitació del SUND, aquest haurà de justificar tant l'àmbit com la necessitat de la seva delimitació i en cap cas es podran iniciar en tant no s'hagi consolidat un 50% el SUD 05 Ponent Barranc de la Porrassa. A més, l'àmbit de delimitació es farà a continuació i cap a ponent del SUD 05.⁶

Fetes aquestes consideracions cal insistir en el manteniment del sòl urbanitzable previst en el POUM, tant pel que fa al delimitat com en el no delimitat, tot precisant que no s'ha arribat, ni de bon tros, al límit ponent dels creixements residencials proposats en els cursos hídrics situats al voltant de la Cova del Gat que fixava l'informe de la Secretaria de Planificació Territorial de la

⁴ Previstos en el document sotmès a aprovació provisional.

⁵ En la proposta definitiva es preveu un únic sector (SUD 03) que integra els SUD 03 i SUD 04 previstos en l'aprovació provisional i classifica el SUD 05 com a no delimitat.

⁶ Consolidació del 50% del SUD 03 en la proposta per aprovació definitiva

Generalitat de Catalunya de 13 d'octubre de 2010, tot insistint en què per les seves condicions d'accessibilitat actual i futura (en el moment en que estigui operativa la nova estació de tren) i per la millor situació en el conjunt del terme municipal, el nucli de l'Hospitalet de l'Infant ha d'assolir la major part de creixement del municipi, i dintre d'aquest, la zona de la Porrassa és la que presenta les millors condicions per a fer-ho.

Pel que fa a la consideració d'aquestes consideracions dintre de l'anàlisi d'alternatives, en el capítol 5 de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental s'avalua una alternativa addicional (alternativa 3) que té en compte la proposta d'ordenació que es fa des de l'OTAAA. En aquest sentit, es considera que més enllà de les consideracions ambientals, els aspectes de model de desenvolupament econòmic, socials, així com determinades limitacions relacionades amb la gestió urbanística d'alguns polígons –que es justifiquen més detalladament en el document de l'ISA i en el propi POUM-, es conclou que l'alternativa 1 inicialment proposada segueix essent ambientalment assumible.

L'apartat d'alternatives de l'ISA ha de representar planimètricament les alternatives avaluades de manera que siguin fàcilment comparables així com incorporar una taula amb les dades precises corresponents a les superfícies i qualificacions urbanístiques previstes per a cadascuna i el consum de sòl (superfície de sòl urbà + superfície de sòl urbanitzable).

En l'apartat de descripció i comparació de les alternatives considerades a l'ISA s'estableixen els procediments necessaris per a poder efectuar una anàlisi comparativa dels paràmetres urbanístics previstos per cada una de les alternatives considerades. S'inclou representació gràfica de comparació entre l'alternativa 1 i l'alternativa 3, tenint present que aquestes dues alternatives incorporen els criteris i requeriments inclosos a l'alternativa 2 (basada en l'aplicació estricta de les determinacions de màxim desenvolupament previstes en el Pla territorial parcial).

Alliberar d'edificabilitat el sector Cova del Gat i sectors adjacents d'acord amb les indicacions realitzades a l'apartat "Avaluació" d'aquest Informe.

En relació a l'estratègia conjunta que l'OTAAAT proposa pels sectors PAUt 27 Cova del Gat, PAUu 14 Arenal Centre i una part del PAUt 18 Hospitalet ponent, cal dir que és molt complicat de plantejar-la després del complex procés a què ha portat fins a fixar els corresponents instruments de gestió que formula el POUM. En aquest sentit, cal tenir en compte els antecedents dels que es partia:

- I. D'una banda, l'històric pla de millora urbana de la Cova del Gat que es correspon a l'anterior PERI-5 "Cova del Gat" ja comptava amb l'informe de Medi Ambient i va ser objecte de l'acord de la CTUT de 10/12/2003, tot demanant un text refós.
- II. D'altra banda, el PAUu 14 Arenal Centre que es tracta de sòl urbà consolidat, en tant que compta amb el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de 8 de juliol de 2009, amb la cessió feta, tant del 10% de l'aprofitament com de la resta de superfícies destinada a sistemes i amb la reparcel·lació inscrita al Registre de la Propietat de Falset el 24/04/2010.
- III. Finalment, el PAUt18 Hospitalet ponent s'ha creat per tal de poder qualificar com a sistema d'espais lliures una àmplia superfície d'espais lliures de 5,08 Ha corresponents a l'àmbit de l'anterior Pla Parcial "La Terrassa" a prop del nucli urbà de Masriudoms que comptava amb un projecte d'urbanització aprovat definitivament en

una situació aïllada i en un àmbit territorial de gran fragilitat paisatgística.

Davant d'aquesta complexitat doncs, es considera que no és oportú plantejar alternatives diferents a la formulada al POUM aprovat inicialment, donat que aquestes podrien acabar portant a la situació de partida, recollida en el planejament vigent, i que és molt menys satisfactòria que la que es proposa en el nou POUM. Tan mateix, això no treu que es puguin preveure les mesures correctores i preventives necessàries per a minimitzar i evitar en la mesura del possible els impactes ambientals que aquesta actuació pogués generar.

Així mateix, en l'informe de l'OTAAA es motiva la petició d'analitzar estratègies alternatives en l'objectiu d'assolir noves solucions que permetin la connexió d'aquest espai litoral no urbanitzat amb el SNU situat al nord-oest per tal d'afavorir la connectivitat terra-mar, tot conferint a la zona una major qualitat paisatgística. En relació a aquest aspecte, si bé l'ISA i el POUM comparteixen aquest objectiu genèric, també es cert que la connectivitat ecològica d'aquest indret –encara que no s'arribés a urbanitzar- ja es troba actualment molt compromesa ja que una línia virtual que actualment partís perpendicular des de la costa cap a l'interior del municipi hauria de travessar successivament la Via Augusta, la via del tren actual i la N-340. I més enllà, encara la nova via de tren i les autopistes A-7 i AP-7. Per tant, es considera que, a la pràctica, a l'entorn de la Cova del Gat és més correcte parlar del manteniment de la connectivitat paisatgística en sentit terra-mar, que no pas de connectivitat ecològica, la qual cosa implica el manteniment de les visuals i de la successió de comunitats/paisatges que s'hi dona actualment o que s'hi donaria de manera natural.

En aquest sentit, en el mateix àmbit del Pla de millora urbana PAUt 27 Cova del Gat es proposa definir l'ordenació en un Polígon d'Actuació Urbanística de tal manera que es garanteixi la màxima fluïdesa espacial possible. Així, es proposa concentrar i fixar l'edificació permesa en quatre edificis ordenats perpendicularment en relació a la Via Augusta i a la línia de costa, deixant espai lliure entre ells i, per tant, afavorint la pretesa fluïdesa espacial i continuïtat paisatgística en sentit mar-muntanya. Aquests edificis segueixen l'orientació dels proposats al PAUt 18 Hospitalet ponent i tindran una altura màxima de PB+2 aplicada a la rasant de la Via Augusta amb una petita part situada a la banda meridional que per les condicions topogràfiques admet una altra planta -1. Entre el tercer i quart edifici l'espai lliure, tot i ser de titularitat privada, es proposa que tingui un tractament el menys antropitzat possible i aquest espai coincideix amb una franja qualificada de sistema d'espais lliures en el PAUt 18 Hospitalet ponent. Entre els dos espais lliures es crea un connector paisatgístic que arriba a la timba i l'espai de bosc que s'esmuny fins a la platja i que es proposa qualificar de sistema d'espais lliures i que el POUM a més, protegeix.

Tanmateix, per tal de millorar la connectivitat paisatgística i afavorir la conservació dels ecosistemes costaners en aquesta zona, s'afegeixen a les determinacions del POUM per als sectors PAUt 27 Cova del Gat i PAUt-18 Hospitalet Ponent les següents:

“La configuració, disseny i selecció d'espècies dels espais verds, tant públics com privats, ha de tenir per objectiu la conservació d'una bona representació dels ambients originaris del litoral i de la seva transició des de la sorra de platja cap a els ambients naturals de l'interior; amb especial èmfasi en la conservació de les comunitats vegetals que ja hi son presents actualment. En aquest sentit, es defineix un corredor central continu que creua perpendicularment i de manera alineada els sectors PAUt 27 Cova del Gat i PAUt-18 Hospitalet Ponent on aquest objectiu de conservació de la connectivitat paisatgística s'ha d'aplicar de manera més efectiva.

En les zones verdes i espais lliures d'ambdós sectors PAUt 27 Cova del Gat i PAUt-18 Hospitalet

Ponent únicament s'hi poden utilitzar espècies representatives de les comunitats litorals actualment existents o pròpies d'aquests ambients per a l'enjardinament i caldrà preservar els exemplars arbustius i arboris existents de major port o més representatius. Excepte en el corredor central, es pot admetre que un màxim del 10% de la superfície de les zones verdes públiques o privades es destini a la plantació de vegetació diferent a la de les comunitats litorals, però sempre haurà de ser vegetació autòctona o adaptada, i en cap cas es poden fer servir espècies invasores.

*Pel que fa al corredor central, cal que el corresponent projecte d'urbanització incorpori un projecte específic de tractament de les zones enjardinades on s'hi concreti la preservació i, si escau, la potenciació de les zones de dunes amb bufalaga (*thymeleae hirsuta*), de les zones humides de reraduna amb presència de limmonium (*limmonium sp*), joncs (*Juncus acutus* i *scirpus maritimus*), canyís (*phragmites australis*), prats humits amb espartina (*spartina sp*) i plantatge marí (*plantago crassifolia*), així com dels pinars i brolles mediterranis. Aquest projecte pot incorporar una mínima urbanització o equipament amb mobiliari urbà per a permetre el seu ús i accés públic. Aquest projecte d'urbanització ha de ser informat per l'Oficina territorial d'acció i d'avaluació ambiental prèviament a la seva aprovació."*

"Quant a les tanques, resta prohibida la instal·lació de cap tipus de tancament perpendicular a l'eix longitudinal del connector central. En la resta d'espais lliures, tant públics com privats es podran utilitzar tancaments amb les següents condicions:

- a) No s'admeten tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.*
- b) Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.*
- c) Les tanques visualment permeables poden complementar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.*
- d) Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.*
- e) Els materials manufacturats utilitzats en les tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en la gamma cromàtica del lloc.*
- f) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.*
- g) Només s'admeten tanques d'obra o opaques en general quan per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no existeixin altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho.*

Així mateix, l'OTAAA sol·licita que es renunciï a la prolongació del carrer en paral·lel a la costa i estudiar la mobilitat pel sector en el marc d'un projecte de recuperació de l'espai, si be en aquest cas cal aclarir que en tractar-se d'un projecte de passeig marítim dintre de les zones de servitud de pas de costes, aquest itinerari en cap cas serà un carrer, sinó que en cas de portar-se endavant, haurà de ser per iniciativa de la DG de Costes del Ministeri i sempre en base a les "Directrices para el tratamiento del borde costero (Ministeri de Medi Ambient. Direcció General de Costes. 2008)" i tenir una utilització prioritària pels vianants i / o bicicletes.

L'anàlisi específic d'aquest sector, des del punt de vista ambiental, s'incorpora en l'ISA en l'apartat 6.3 corresponent a l'Avaluació ambiental dels sòls objecte de transformació.

Donar compliment a l'informe del Departament d'agricultura, ramaderia, pesca, alimentació i medi natural pel que fa als camins ramaders i als boscos d'utilitat pública.

Esmenar la disposició addicional tercera relativa als camins ramaders i representació del traçat en els plànols corresponents.

S'esmena el redactat de la Disposició addicional 3a de la Normativa, que queda de la següent manera:

“En relació a les vies pecuàries i camins ramaders que travessen el terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, pendent del corresponent expedient de classificació dels mateixos, en el qual hi ha de tenir audiència l'Ajuntament així com els propietaris veïns del camí ramader, es regulen d'acord amb allò que estableix la Llei 3/95, de 23 de març, de vies pecuàries, i especialment d'acord amb el següent:

- a) En tant que les vies pecuàries són béns de domini públic de les Comunitats Autònomes, cal atendre pel que fa referència a nous traçats, a ocupacions temporals, a usos compatibles i usos complementaris el que es determina als articles 2, 12, 14, 16 i 17 de la Llei 3/95, de 23 de març, de vies pecuàries.*
- b) Tal com es determina a la Disposició addicional primera de la Llei 3/95 les vies pecuàries no classificades conserven la seva condició originària i han de ser objecte de classificació amb caràcter d'urgència..”*

Així mateix, en el plànol I-0.6 Camins i vies s'hi afegeix la informació sobre el traçat dels camins ramaders facilitada pels serveis territorials del DAMN a Tarragona.

Verificar l'afectació del SUD-6 en relació al “Bosc del Comú”

En relació a la delimitació de Bosc del Comú, segons diferents converses mantingudes amb l'Àrea de Medi Natural dels serveis territorials a Tarragona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, es conclou que el Departament encara està treballant en la versió definitiva de la delimitació de les forests “Bosc del Comú” i “Dedals”, propietat de l'ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, declarades d'utilitat pública i inscrites al Catàleg de Forests d'Utilitat Pública amb els números 34 i 35, respectivament. Tanmateix, pel que fa al límit que afectaria al SUD-06, es constata que aquesta part va quedar exclosa anys enrere coincidint amb el projecte d'implantació de la central nuclear i, per tant, la parcel·la cadastral propietat de la central no es troba inclosa dintre de les esmentades forests.

En la següent imatge es mostra la finca cadastral de la central nuclear que definiria en principi el límit de la forest. Així mateix, en el corresponent plànol d'Informació I-23 s'ha modificat aquest límit d'acord a les converses mantingudes amb l'Àrea de Medi natural del DAMN.



Finques cadastrals (Font: ICC)

Grafiar les zones incendiades des de 2003 i reflectir-hi la prohibició de canvi d'ús per un període de 30 anys.

Pel que fa a la representació gràfica de les zones cremades a partir de 2003, segons la consulta realitzada als serveis territorials de medi natural, no es disposa d'informació cartogràfica per a realitzar aquesta delimitació. Tanmateix, com es recull en l'apartat 3.3.2 de l'ISA, l'únic incendi que es va produir amb posterioritat al 2003 és l'incendi del Barranc de Llèria (10/04/2006) i que per tant, queda recollit en la cartografia d'hàbitats elaborada pel Departament de territori i sostenibilitat assenyalat com a "àrea afectada per incendis". En aquest sentit, s'esmena el plànol d'informació I.11 per a recollir aquesta delimitació.

Quant a la seva regulació, la limitació de canvi d'ús, aquesta ja estava inclosa en la normativa del POUM en l'article 194.2.

Completar l'avaluació pel que fa als aspectes relacionats amb la connectivitat ecològica amb propostes pel que fa a mesures de permeabilització que estan a l'abast del POUM, com pot ser la proposta de distribució dels espais lliures i zones verdes.

S'afegeix un apartat 6.6 específic en l'ISA per tal de avaluar concretament els aspectes relacionats amb la connectivitat ecològica amb propostes pel que fa a mesures de permeabilització que estan a l'abast del POUM, com pot ser la proposta de distribució dels espais lliures i zones verdes. En aquest apartat l'anàlisi es centra principalment en aquells sectors de sòl urbà o urbanitzable localitzats a l'Hospitalet de l'Infant i que són més sensibles des d'aquest punt de vista.

Quan a la desembocadura del riu Llastres que es qualifica als plànols d'ordenació amb la clau NU 3-1 (hàbitats d'interès) hauria de qualificar-se amb la clau NU 3-2 (Zona Humida) per ser més adient amb les seves característiques. caldrà tenir en compte també que un futur projecte d'adequació d'aquesta zona hauria de ser sotmès al tràmit de decisió prèvia d'avaluació d'impacte ambiental.

S'ha esmenat el plànol corresponent per tal de reflectir adequadament la consideració de la desembocadura del Llastres com a zona humida reconeguda.

Així mateix, en les determinacions per a altres projectes derivats del POUM que es recullen en aquesta memòria ambiental s'hi especifica la necessitat de sotmetre el projecte de restauració de la desembocadura al tràmit de decisió prèvia d'avaluació d'impacte ambiental.

En relació a l'annex de l'ISA relatiu a l'àmbit de La Plana del Vent, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona, va emetre també informe complementari el qual es favorable sense condicions addicionals.

OTAAA TARRAGONA	DATA: 24/05/2013	Nº Registre Entrada: 2013 / 2382
L'Informe conclou que, d'acord amb el que s'exposa a l'apartat "avaluació" del mateix, s'informa favorablement l'ISA del POUM de Vandellós i l'Hospitalet de l'Infant relatiu a l'àmbit de la Plana del Vent.		

3.2.2 INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS AFECTADES

Tot seguit es recullen les aportacions amb incidència ambiental realitzades per les diferents administracions i organismes dels que s'ha rebut informe:

ADIF	DATA: 06/06/2012	Nº Registre Entrada: 2012 / 2148
Recomanació que en les normes urbanístiques s'inclouï un precepte per a que en les llicències d'obres d'edificació destinades a usos residencials i oficines en els sectors que inclouen el Sistema General Ferroviari o són contigus a ell s'ha d'incloure un Estudi de Sorolls i Vibracions, que defineixi les mesures de protecció necessàries, en relació a la infraestructura ferroviària.		
En el volum X "Annex normatiu. Instruments de planejament" que forma part de la normativa del Pla, s'inclou requeriment pels sectors contigus al pas del ferrocarril segons la qual, en la tramitació dels documents ambientals del planejament derivat caldrà valorar l'impacte acústic derivat de la nova línia de ferrocarril, i en cas que sigui necessari, preveure les mesures correctores necessàries.		
Així mateix, s'incorpora a la Normativa (article 95.5) el precepte de que "per a atorgar llicències d'obres d'edificació destinades a ús residencial i oficines en sectors de planejament que inclouin el sistema Ferroviari o siguin contigus a aquest, s'ha d'incloure a les sol·licituds, l'adequada documentació, amb un Estudi de Sorolls i Vibracions, redactat per un tècnic competent, que defineixi les mesures de protecció necessàries, en relació amb les Infraestructures ferroviàries"		

CONSORCI D'AIGÜES DE TARRAGONA (CAT)	DATA: 07/06/2012 (DESFAVORABLE) 16/07/2012 (FAVORABLE)	Nº Registre Entrada: 2012 / 2203 - 2012 / 2799
<p>En el primer informe es sol·licita que s'adeqüi l'ordenació a les noves infraestructures previstes per al subministrament d'aigua. Posteriorment, un cop assumides aquestes modificacions, s'emet informe favorable</p>		
<p>Resoltes les esmenes i contrastades amb el Director d'Infraestructures i Producció el CAT ha emès un informe favorable en data 16/07/2012 i nº 2012/2799 de Registre d'entrada de l'Ajuntament.</p>		

DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ	DATA: 13/06/2012	Nº Registre Entrada: 2012 / 2267
<p>S'informa favorablement amb el condicionant que caldrà tenir en compte per a possibles actuacions, implementacions o modificacions, motivades pel POUM, quan a la implementació d'algun element molt vulnerable o vulnerable, de forma que en cap supòsit afectin o interaccionin amb la zona limitada per la granja o corbes de seguretat esmentades, corresponent a l'establiment AG (PYROKEM S.A., ubicat al C/Barraquer, 2 del PI de les Tàpies, situat al nucli de l'Hospitalet de l'Infant.</p>		
<p>S'han incorporat aquestes prescripcions a la regulació d'usos de la Normativa Urbanística del POUM.</p> <p>S'incorpora aquest requeriment a la memòria ambiental en l'apartat 6.2.2 com a requeriment ambiental pels projectes que es deriven del POUM.</p>		

DEPARTAMENT D'ECONOMIA I FINANCES	DATA: 14/06/2012	Nº Registre Entrada: 2012 / 2281
<p>Entre altres consideracions de caire urbanístic, es determina que la implantació de línies elèctriques en sòl no urbanitzable, comportarà que es dugui a terme l'avaluació d'impacte ambiental en els casos que determini la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, el Reial Decret Legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes, així com el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'Interès Natural.</p>		
<p>Aquests condicionants s'han incorporat a la secció Desena del Títol III de la Normativa urbanística del POUM.</p>		

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP	DATA: 04/07/2012	Nº Registre Entrada: 2012 / 2681
<p>Tot i no detectar-se cap incidència negativa del POUM de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant sobre el terme municipal de Mont-roig del Camp, formulen una al·legació en la que s'indica, en relació a la protecció de la zona humida del riu Llastres, que la llera del riu Llastres del terme de Mont-</p>		

roig del Camp situada entre el pont de l'antiga N-340 i el front litoral es troba protegida com a "Zona humida Llastres", mentre que segons la documentació del POUM, la part corresponent al terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant no compta amb cap tipus de protecció, fet pel qual es recomana preveure una protecció similar a banda i banda de la llera.

S'ha esmenat el plànol corresponent per tal de reflectir adequadament la consideració de la desembocadura del Llastres com a zona humida reconeguda. La citada zona, tal com es detalla a l'article 233 de la normativa del POUM es delimita com de protecció especial de valor ecològic NU 3-2 (Zones humides).

Així mateix, en les determinacions per a altres projectes derivats del POUM que es recullen en aquesta memòria ambiental s'hi especifica la necessitat de sotmetre el projecte de restauració de la desembocadura al tràmit de decisió prèvia d'avaluació d'impacte ambiental.

<p>DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME – INFORME D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p>DATA: 08/06/2012</p>	<p>Nº Registre Entrada: 2012 / 3114</p>
<p>S'informa favorablement amb un seguit de recomanacions pels sectors dels complexos energètics (SUD 06 i SUD 07, sector Centre Tecnològic i sector Centre de Producció energètica</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tractament de totes les franges perimetrals i de traspàs, especialment amb la creació d'apantallament vegetal a les vores de corredors d'infraestructures viàries (AP-7, A7 i N-340) i ferroviàries (corredor del mediterrani) i en general amb els àmbits més exposats visualment. Així com el tractament acurat de la façana litoral • Manteniment de la vegetació de ribera i voltant del barranc de Llària que travessa l'àmbit, i també dels barrancs de Llevant (de Cala Ronyosa) i de ponent (de Cala Justell). • Minimitzar l'impacte visual negatiu d'aquest complex energètic de grans dimensions: afavorint el desballestament d'elements obsolets, i el manteniment de la qualitat del conjunt - inclosos els espais de relació i els elements auxiliars interns. 		
<p>Tal com es detalla en l'informe, el POUM preveu que en el desenvolupament d'aquests sectors es realitzi un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística.</p> <p>Tanmateix, en les determinacions per a instruments de planejament derivat de la present memòria ambiental (apartat 6.2.1) es detalla la necessitat de que aquests EIIP incloguin les recomanacions d'aquest informe.</p>		

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. AUTORITAT TERRITORIAL DE LA MOBILITAT (ATM) DEL CAMP DE TARRAGONA.	DATA: 06/07/2012	N° Registre Entrada: 2012 / 3114
<p><i>L'ATM Camp de Tarragona ha emès un informe favorable del POUM, el 6 de juliol de 2012, amb la condició que l'estudi de mobilitat inclogui els aspectes detallats a continuació:</i></p>		
<p>Projeccions de la mobilitat generada</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contemplar els desplaçaments generats pel sòl ja urbanitzat en l'actualitat. • Esmenar les possibles errades i incoherències en el càlcul de la mobilitat generada, o bé justificar la utilització de criteris alternatius als de l'annex I del Decret 344/2006. • Introduir que en cas que el planejament derivat identifiqués usos comercials i/o d'oficines, s'haurà d'ampliar el nombre de desplaçaments del planejament general. 		
<p>S'ha introduït les especificacions i correccions anteriors a l'apartat 5.2 de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del POUM.</p>		
<p>Repartiments modals</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proposar uns nous repartiments modals seguint les recomanacions d'aquest apartat pel que fa a la mobilitat generada pels equipaments i les zones verdes, i també en allò relatiu al transport públic. 		
<p>Les ràtios de mobilitat considerades en l'EAMG parteixen dels valors de l'enquesta associada a l'Agenda 21 i a l'enquesta de mobilitat obligada de 2001. Segons la primera enquesta el transport públic representa el 4,7% dels desplaçaments diaris mentre que a l'EMO aquest valor assoleix l'11%. Tenint en compte que el POUM preveu la promoció dels modes de mobilitat sostenible es considera raonable considerar que el 10% dels desplaçaments generats (excepte en les zones verdes que es preveuen no motoritzats) es facin en transport públic. Així mateix, es tracta de considerar valors màxims d'usuaris d'aquest mode de transport per valorar si l'oferta existent pot assolir aquesta demanda.</p> <p>Pel que fa a la proposta modal dels equipaments, tenint en compte la distribució territorial dels nuclis de població no es considera adequat aplicar una ràtio molt elevada de desplaçaments a peu o bicicleta ja que pot ser que l'accés a un equipament es faci des dels diferents nuclis. Per aquest motiu es considera adequat considerar la mateixa distribució modal de la mobilitat dels equipaments que en la resta d'usos, exceptuant la zona verda.</p>		
<p>Esmenar possibles errors en el càlcul dels desplaçaments en cada mode de transport que apareixen en la taula 5.13 de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada</p>		
<p>Els càlculs de la taula 5.13 són correctes. En l'estudi de mobilitat s'ha aplicat una proposta de distribució territorial i modal dels desplaçaments generats basada en que el 60% de la mobilitat serà interna i la resta externa. Els únics desplaçaments no inclosos en aquesta distribució són els corresponents a les zones verdes i espais lliures que es preveu que siguin únicament interns i es facin en modes no motoritzats. Per aquest motiu el total de desplaçaments interns en modes no motoritzats supera la quota modal proposada per als desplaçaments interns, ja que a part se li ha afegit els generats per les zones verdes.</p>		
<p>Amplada i pendent dels carrers</p>		

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del planejament derivat haurà de concretar les amplades dels carrers en sòl urbanitzable

S'ha incorporat aquesta recomanació a l'apartat 6.5.4 de l'EAMG del POUM, i al punt 6.2.1. de la present memòria ambiental.

Xarxa d'itineraris per a vehicles

- Incloure una representació sobre el plànol de la xarxa per a vehicles que inclogui la connexió entre els diversos nuclis que componen el municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant. Aquesta representació hauria de permetre apreciar com la xarxa bàsica permet accedir a les parades d'autobús interurbanes i als principals llocs generadors de mobilitat del municipi.
Incloure en la representació de la xarxa viària l'A-7.

En l'EAMG presentat per a l'aprovació provisional del POUM s'inclou aquest plànol que permeti veure la connexió entre els diferents nuclis que formen el municipi (plànol 6.3).

La representació de l'A-7 s'ha incorporat en els plànols 6.2 i 6.3.

Justificar el motiu pel qual es proposa una xarxa bàsica tan extensa, o bé, reduir la seva extensió tot apostant pels carrers catalogats com a zona 30

S'ha considerat que formen part de la xarxa bàsica els principals vials que actuen com a distribuïdors dels trànsit motoritzat en cadascun dels nuclis urbans que formen el municipi. No es considera que aquesta xarxa estigui sobredimensionada simplement representa l'itinerari principal d'accés a cadascun dels àmbits urbans. En alguns casos les condicions d'aquesta xarxa bàsica no són les òptimes per promocionar l'accés en vehicle privat, sobretot als nuclis que es troben fora de l'Hospitalet de l'Infant, ja que són carrers poc transitats i amb algunes mesures de pacificació del trànsit. Tot i això, s'ha considerat apropiat no només considerar xarxa bàsica les carreteres interurbanes i la travessera per dins de l'Hospitalet per reflectir per on es vol prioritzar l'accés a cada nucli.

Preveure la implantació de mecanisme destinats a garantir el compliment dels límits de velocitat previstos. Aquests mecanismes hauran d'estar adaptats a les característiques específiques de la via on s'instal·lin.

En l'EAMG no es disposa de suficient nivell de detall per determinar en quins punts es produeixen problemes de superació de la velocitat ja que aquesta tasca recauria en el Pla de Mobilitat Urbana. Així mateix, el Pla Local de Seguretat Viària de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (2010) incorpora propostes al respecte. Malgrat això, s'ha incorporat a l'apartat 6.5.4 de l'EAMG algunes recomanacions generals del tipus de mecanismes de regulació de la velocitat proposats i en quines vies es considera més prioritari i/o recomanable, tant existents com previstes.

Xarxa d'itineraris per al transport públic col·lectiu

Representar sobre plànol separatament la línia actual de transport públic urbà en el seu conjunt

En l'EAMG avaluat en aquest informe només es representava la línia d'autobús urbà proposada amb el desenvolupament dels nous sectors del POUM. S'ha incorporat la representació gràfica del recorregut actual de la línia de bus urbà en un nou plànol 5.3 de l'EAMG.

<p>Xarxa d'itineraris per a vianants</p> <p>Valorar la possibilitat d'incloure el carrer de Gregal dins de la xarxa d'itineraris principals per a vianants</p>
<p>S'ha incorporat el carrer Gregal com a part de la xarxa d'itineraris principal per a vianants en el plànol 3.2 de l'EAMG per donar continuïtat a la xarxa prevista.</p>
<p>Preveure que els passos per a vianants garanteixin que es pugui creuar els carrers garantint sempre l'òptima seguretat de tots els usuaris de la via. A més, caldria introduir que el planejament derivat hauria de concretar les característiques dels passos de vianants en funció de la seva funcionalitat.</p>
<p>S'ha incorporat a l'apartat 6.2.4 de l'EAMG aquesta determinació a incloure en el planejament derivat.</p>
<p>Xarxa d'itineraris per a bicicletes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Resoldre les disfuncions identificades en la xarxa d'itineraris principals per a bicicletes en aquest apartat de l'informe i d'altres que puguin existir. • Incorporar l'habilitació de passos ciclistes per a garantir la continuïtat dels recorreguts i la seguretat dels ciclistes. Aquests passos es poden disposar contiguament als dels vianants amb l'objecte d'evitar conflictes entre ambdós modes.
<p>En els plànols 4.1 i 4.2. de l'EAMG s'ha modificat la llegenda de representació de la xarxa d'itineraris per a bicicletes proposada per destacar aquells carrils bici o zones pacificades previstes a la memòria del POUM així mateix s'ha ampliat l'explicació d'aquests itineraris en l'apartat 6.4.4. D'aquesta forma queden resoltes les disfuncions identificades en l'informe.</p> <p>S'ha incorporat a l'apartat 6.4.4 de l'EAMG la necessitat d'habilitar passos per a ciclistes en els principals recorreguts i itineraris d'aquest col·lectiu.</p>
<p>Aparcament per a bicicletes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Esmenar si fos necessari el nombre de places d'aparcament per a bicicletes dels PMU.05 i PMU.09.
<p>S'ha actualitzat les superfícies corresponents a aquests dos sectors del POUM en la taula 3.1 de l'EAMG i el nombre de places d'aparcament per a bicicletes necessàries en el PMU 05 i el PMU 09.</p>

<p>DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME. SERVEI DE COSTES. GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT</p>	<p>DATA: 07/06/2012</p>	<p>Nº Registre Entrada: 2012 / 3114</p>
<p><i>El Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya ha emès un informe favorable amb algunes prescripcions. A continuació es detallen aquelles que afecten a aspectes ambientals:</i></p>		
<p>El POUM haurà d'especificar la previsió d'accessos al mar en compliment amb l'article 28 de la Llei de Costes. El càlcul de la suficiència dels aparcaments s'haurà d'incorporar en el document</p>		

d'Avaluació de la Mobilitat generada del mateix POUM.

L'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del POUM garanteix l'accessibilitat al Port en les diferents xarxes de Transport (vianants, bicicletes, transport públic i vehicle privat) però les especificacions urbanístiques i de capacitat s'hauran de detallar en l'estudi de mobilitat del Pla Especial del Port. Aquest estudi tindrà en compte A els accessos al mar en compliment de l'art. 28 de la Llei de Costes, el càlcul i suficiència dels aparcaments per a vehicles i bicicletes, entre d'altres.

En els esquemes de xarxa viària per a vianants en la mesura que sigui possible, seria convenient incorporar el traçat del camí de Ronda com a sistema viari, i a les fitxes corresponents dels sectors afectats, seria convenient especificar que caldrà preveure l'execució d'aquest camí en el tram corresponent que queda dins l'àmbit del sector en zona de servitud de protecció de trànsit.

Finalment pel que fa al Camí de Ronda, tenint en compte que s'està redactant un projecte estudi paisatgístic i d'ordenació del Litoral encarregat per la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, serà en l'esmentat document on es contemplarà la xarxa viària de vianants corresponent al traçat del camí de Ronda que va vorejant el litoral, ja sigui per dins de la zona de servitud de protecció de trànsit o formant part del passeig Marítim.

AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

DATA: 04/07/2012

Nº Registre Entrada: 2012 / 4932

En un primer informe expedient UDPH2012001896 de 10 de juliol de 2012 l'ACA manifestava unes mancances de la documentació del POUM en relació a l'abastament, al sanejament i a la inundabilitat.

En conseqüència es va mantenir una reunió amb els tècnics de l'ACA, els tècnics municipals, un tècnic de SECOMSA i el cap de l'Equip redactor juntament amb l'Alcalde de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant. En aquesta reunió es varen contrastar totes i cadascuna de les prescripcions de l'informe i es va acordar que oficialment es presentaria una nova documentació complementària, elaborada per l'equip redactor.

Aquesta documentació de la qual s'adjunta la part escrita a continuació, es va remetre a l'ACA i amb data 6 de novembre de 2012 s'ha emès un nou informe favorable tant pel que fa a l'Abastament, com al Sanejament i a la Inundabilitat, amb unes prescripcions que s'han incorporat normativament al document del POUM.

Pel que fa a la prescripció referent al PAUu 19 Les Tàpies II en relació a la Inundabilitat atès que l'Incasòl ha aportat un informe favorable emès per l'ACA el 11 d'abril de 2007, EXP. UDPH2006002160, i una vegada fetes les consultes pertinents, l'esmentada prescripció no ha calgut incloure-la.

En relació a l'abastament, en el resum i conclusions del Volum XIV Balanç Hidrològic del municipi del POUM s'esmena tot incorporant el nou text:

El balanç hídric del terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant ha volgut relacionar el futur creixement establert en el nou POUM amb els recursos actuals d'aigua, per tal de poder diagnosticar les necessitats primer presents i finalment futures en quant a abastament d'aigua.

Es pot observar que actualment els diferents nuclis disposen de suficient recurs d'aigua per satisfer la demanda actual.

Finalment, i respecte al futur desenvolupament solament quant es produeixi el creixement del 100 %, al final del nou POUM, i en concret els Plans ParcialS SUD02, SUD03, SUD04 i SUD05, seria necessària la recerca de nous cabals d'aigua per satisfer la demanda, cabals condicionats al propi desenvolupament dels citats Plans ParcialS, i que en el present document explica les seves possibles fonts. En qualsevol cas es proposa posar com a condició de tramitació i desenvolupament dels sectors SUD02, SUD03, SUD04 i SUD05 que es garanteixi mitjançant un càlcul de suficiència hídrica pel que fa a l'abastament.

Respecte la concessió d'aigües subterrànies, actualment l'Agència Catalana de l'Aigua està actualitzant en un únic títol concessional d'aprofitament d'aigües on s'inclouen totes les captacions entre les quals els nuclis de Vandellòs i Masboquera, fet que permetrà en cas que s'acabin integrant totes les captacions, que el títol no s'hagi de modificar, donant també més marge de gestió al municipi. Aquest fet permetria alliberar cabals d'aigua subterrani actuals del nucli de l'Hospitalet, (mitjançant adquisició de cabals futurs de CAT), i permetre la utilització d'aquest volums d'aigua captats actualment a l'Hospitalet a la resta de nuclis. En aquest títol concessional s'ha inclòs les captacions de Vanessa Parc (segons petició que farà l'Ajuntament a l'ACA) i Masriudoms.

Pel que fa al sanejament cal precisar que al Volum VIII corresponent a l'Agenda i Avaluació Econòmica i Financera de les accions a desenvolupar i, en concret a la pàgina 7 està prevista la inversió per a la construcció d'una EDAR a Masboquera i Masriudoms (amb pou d'elevació que dirigirà les aigües residuals cap a una planta compacta amb separació de cribat i sorres i un mòdul de tractament amb un reactor biològic i un decantador secundari al seu interior on es separaran els greixos i el flotants per conduir l'aigua tractada cap al pericó de sortida) per import de 0,2 milions d'euros per a cadascuna amb càrrec als nous sectors i propietaris afectats, i cal entendre implícita l'adquisició de sòl, així com també es preveu la mateixa quantitat pel que fa a l'EDAR de Vanessa Park.

Pel que fa a la inundabilitat s'adjunten els estudis corresponents als diferents cursos fluvials, en els que es fa palès que els usos previstos són compatibles amb el contingut de l'article 6 del Reglament del Decret 305/2006.

A més, cal precisar que el torrent innominat a què es fa referència a l'informe en relació a l'afectació del PAUu 14 Arenal Centre, PAUt 15 La Margarida, PAUt 16 Llevant i ponent del carrer dels Corralets i PMUr 08 Cova del Gat, està molt desnaturalitzat entre la Via Augusta i el mar i té poca entitat.

D'altra banda, la complexa realitat es troba molt consolidada per l'edificació gairebé tot edificat a excepció del PAUt 18 Hospitalet ponent, i al PMUr 08 Cova del Gat.

S'adjunta un reportatge fotogràfic del 7/08/2012 del pas existent sota la Via Augusta (Annex3) i es proposa que en el PAUt 18 es disposi entre la Via Augusta i el vial paral·lel a la via del ferrocarril una franja de 10 metres d'ample en la part central de la zona verda i amb la qualificació de sistema hidrogràfic per tal d'establir una llera oberta del barranquet. I aigües avall de la Via Augusta es proposa una canalització de secció circular i 2 metres de diàmetre fins a la platja, passant sota una part de sistema viari situat al PAUt16, a tocar amb el PMUr 08 Cova del Gat i continuar per aquest sector per sota el previst pas de vianants i en el projecte d'urbanització es definirà a l'últim tram el traçat definitiu sota el sistema d'espais lliures situat entre la plataforma i el passeig marítim.

D'altra banda, i pel que fa als sectors desenvolupats i tramitats per l' INCASOL del Camí de la Porrassa i les Tàpies II amb projecte d'urbanització i reparcel·lació aprovats definitivament, es proposa mantenir les determinacions del POUM i precisar que el Pla parcial definitivament aprovat del sector del Camí de la Porrassa qualifica de zona verda les basses de laminació i per tant inclou l'espai definit per la Q10.

Finalment i per tractar-se el SUD02 Les Tàpies Nord d'un sector de reserva a futur que està separat del barranc Ronyós per una franja de Sòl No Urbanitzable i l'existència del petit barranc innominat, la capçalera del qual comença a Vanessa Park, per tal de garantir que en el sector es prevegi la delimitació precisa del sistema hidrogràfic, es proposa vincular a un estudi d'inundabilitat implícit a l'hora de tramitar el futur Pla parcial i així es proposa introduir aquesta condició de desenvolupament a la fitxa del sector.

INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA	DATA: 24/05/2012 (DESFAVORABLE) 11/10/2012 (FAVORABLE)	N° Registre Entrada: 2012 / 3114 - 2012 / 4963
<p>L'Institut Geològic de Catalunya va emetre un informe del POUM, tot formulant que es tingui en compte el següent:</p> <p>“Informe desfavorable per diverses consideracions, que es poden sintetitzar en la sol·licitud d'un Estudi d'Identificació de Riscos Geològics que determini la perillositat geològica natural existent al terme municipal”</p>		
<p>S'ha portat a terme la redacció d'un Estudi d'Identificació de Riscos Geològics el qual ha estat consensuat amb tècnics de l'IGC, s'ha enviat a l'Institut Geològic de Catalunya i s'ha rebut el corresponent informe favorable, fet pel qual es dóna compliment als requeriments de l'informe. I, com a conseqüència de les conclusions de l'informe en els casos de zones afectades per un risc geològic (zones amb susceptibilitat), que coincideixin amb zones on ja existeixi o estigui prevista una actuació urbanística, s'ha incorporat a la documentació del POUM la prescripció de que caldrà la realització d'un estudi de detall que determini el grau de perillositat de fenomen o fenòmens involucrats.</p>		

DIRECCIÓ GENERAL DE PREVENCIÓ, EXTINCIÓ D'INCENDIS I SALVAMENT	DATA: 03/09/2012	Nº Registre Entrada: 2012 / 3538
<p>Justificar el compliment de la secció 5 del DB SI i del Decret 123/2005 que desplega la llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis en urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana que s'aplica a les urbanitzacions situades a menys de 500 metres de terrenys forestals i sense continuïtat amb la trama urbana i a les edificacions instal·lacions aïllades en terrenys forestals</p>		
<p>A l'article 278 de la normativa es proposa afegir el següent text:</p> <p><i>“En les zones contigües a zones forestals, amb l'objecte d'evitar un incendi de capçades que es propagui per l'interior de la població, cal tallar els arbres adults (de més de 15 cm de diàmetre normal) la copa dels quals sobrepassi el límit de les parcel·les. Les aclarides s'han d'efectuar de manera que la cobertura vegetal màxima admesa de coníferes i espècies mediterrànies del total de matollar, bosc de rebrot i arbrat serà del 35% de la superfície de la parcel·la, evitant la continuïtat vertical entre l'arbrat adult i el matollar i amb una separació mínima de 3 metres entre peus, d'acord amb els criteris de selecció d'espècies que s'estableixen en el punt c) de l'annex 2 del Decret 123/2005.”</i></p> <p>D'altra banda, s'afegeix el següent redactat a l'article 27:</p> <p>En les zones edificades limítrofes o interiors a àrees forestals s'hauran de complir les següents condicions:</p> <ol style="list-style-type: none"> Cal disposar d'una franja de 25 m d'amplada separant la zona edificada de la forestal, lliure d'arbustos o vegetació que pugui propagar l'incendi de l'àrea forestal, així com un camí perimetral de 5 m que pot estar inclòs en aquesta franja La zona edificada o urbanitzada ha de disposar preferentment de dues vies d'accés alternatives. En el cas que no sigui possible, l'accés únic haurà d'acabar en un fons de sac de forma circular de 12,50 m de radi <p>També, a Vanessa Park, s'ha dibuixat externament un perímetre de protecció d'incendis de 25m.</p>		
<p>Es sol·licita que els plànols d'informació urbanística de riscos naturals existents en el territori; l'apartat c) de l'article 72.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, determina que els plànols d'informació hauran de contenir informació relativa a les àrees vulnerables per l'existència de riscos naturals</p>		
<p>En els plànols d'informació s'adjunta el plànol I.27 en el que es delimiten els riscos existents, entre ells el d'incendi. Addicionalment s'ha realitzat estudi d'identificació de riscos geològics validat per l'IGC en el que es determinen els possibles riscos d'origen geològic existents al municipi.</p>		

Les administracions consultades a qui es va fer arribar l'annex de l'ISA referent a l'àmbit de la Plana del Vent són les següents:

- L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
- L'Agència Catalana de l'Aigua
- La Direcció General d'Habitatge
- La Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (Secretaria de Paisatge)
- El Departament de Cultura

- El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

I els Ajuntaments dels municipi limítrofs:

- L'ajuntament de l'Ametlla de Mar
- L'ajuntament de Mont-roig del camp
- L'ajuntament de Pratedip
- L'ajuntament de Tivissa

El Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya ha estat l'únic organisme que ha emès el seu informe. Els ajuntaments que ha respost són el de Mont-roig i el de Tivissa. Tots els informes rebuts han estat favorables.

DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. SERVEIS TERRITORIALS A TARRAGONA	DATA: 25/04/2013	Nº Registre Entrada: 2013/1809
El Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya ha emès un informe favorable.		

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG	DATA: 07/05/2013	Nº Registre Entrada: 2012 / 1912
L'ajuntament de Mont-roig ha emès un informe favorable.		

AJUNTAMENT DE TIVISSA	DATA: 10/04/2012	Nº Registre Entrada: 2012 / 1545
L'ajuntament de Tivissa ha emès un informe favorable.		

3.2.3 CONSIDERACIÓ DE LA SENTÈNCIA DEL TSJC DE 15/04/2008

Amb data de 15 d'abril de 2008 la Sala Contenciosa Administrativa (Secció Tercera) del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar Sentència per la qual s'anul·lava la Modificació puntual del PGOU de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, així com el Pla parcial urbanístic PPL-4 "La Plana del Vent", aprovats ambdós definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 21 de maig de 2003. Aquesta Sentència ha estat confirmada per Sentència del Tribunal Suprem de data 4 d'abril de 2012.

Els arguments substancials pels quals la Sentència de 15 d'abril de 2008 anul·la la Modificació del PGOU i el Pla Parcial PPL-4 són els següents:

- La Modificació del PGOU i el Pla Parcial PPL-4 no tenen la corresponent avaluació d'impacte ambiental de la central tèrmica de cycle combinat, essent insuficient un simple informe mediambiental i màxim quan la instal·lació tèrmica presenta la peculiaritat d'estar físicament propera a dues centrals nuclears preexistents. La pròpia naturalesa de les avaluacions d'impacte ambiental comporta que s'han d'especificar les distintes alternatives de la solució adoptada i entre les distintes alternatives també hi ha les referents a l'emplaçament.

- La central tèrmica de cycle combinat constitueix un sistema general de caràcter supramunicipal o comarcal i la seva instal·lació requereix la valoració pel planejament general d'alternatives alternatives i justificar degudament l'emplaçament

Així doncs, cal concloure que en coherència amb els pronunciaments de la Sentència de 15 d'abril de 2008, el POUM de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant ha de classificar com a sistema general l'àmbit on es localitza la central tèrmica de cycle combinat i que incorpori l'avaluació ambiental amb especificació de les distintes alternatives, justificació de la solució adoptada i justificació de la idoneïtat de l'emplaçament triat.

A continuació és resumeix la manera en que les prescripcions a dalt descrites s'han incorporat a l'ISA i a la pròpia ordenació del POUM de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant:

DETERMINACIÓ	RESOLUCIÓ
<p>La finca on hi ha la central de cycle combinat i la instal·lació s'han de classificar com a sistema general en el planejament general municipal.</p>	<p>Tal i com es pot comprovar en la memòria i plànols d'ordenació del POUM actualment en tramitació i aprovat inicialment amb data 22 de març de 2012, ja classifica la finca on s'ubica la central tèrmica com a sistema general i així ha estat sotmès a informació pública.</p>
<p>És necessària l'avaluació ambiental de la central tèrmica on s'especifiquin les distintes alternatives i es justifiqui la solució adoptada, així com la idoneïtat de l'emplaçament escollit.</p>	<p>En aquest sentit es porta a terme l'esmentada avaluació d'alternatives i justificació de la idoneïtat de l'emplaçament en el marc actual que constitueix l'avaluació ambiental del POUM. Més concretament, l'avaluació ambiental de l'emplaçament d'una parcel·la destinada a sistema general de producció energètica es desenvolupa en els següents apartats de l'ISA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Apartat 5-Avaluació d'alternatives - Apartat 6.3 Avaluació ambiental dels sòls objecte de transformació - Apartat 8: Valoració global del Pla - Apartat 9; Pla de seguiment <p>Així con en els següents apartats de la present Memòria ambiental:</p> <p>Apartat 5.2.2 Determinacions per als projectes que es derivin del POUM</p> <p>Apartat 5.3 Pla de seguiment</p>

3.3 FASE D'APROVACIÓ PROVISIONAL

3.3.1 INFORME DE L'ÒRGAN AMBIENTAL

En data 02/09/2013 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona va emetre el seu corresponent informe, a partir del qual la Direcció General de Polítiques Ambientals va emetre Resolució de la Memòria Ambiental.

En la següent taula es resumeixen els elements condicional per a la resolució de la memòria ambiental i la manera en que s'integren a la documentació del POUM:

Recomanació de traslladar el màxim d'edificabilitat dels sectors PMUr 08 Cova del Gat, PAUu 14 Arenal Centre i una part del PAU 18 "Hospitalet Ponent", per tal de preservar l'àmbit costaner no urbanitzat al voltant de la Cova del Gat, i possibilitar la connectivitat terra mar en aquest àmbit del litoral
S'ha procedit a fixar l'ordenació de les edificacions residencials del PAUt 27 Cova del Gat com a vinculant per tal de garantir la pretesa fluïdesa espacial i connectiva en sentit terra mar en aquests àmbit del litoral. També s'ha procedit a minimitzar la circulació dels vehicles prevista en el costat platja del PAUu 14 Arenal Centre i a augmentar el sistema d'espais lliures en aquest espai litoral.
Caldrà presentar informe de seguiment del POUM, un cop aprovat definitivament, en el termini de tres anys de la seva entrada en vigor.
S'ha afegit una disposició addicional vuitena a la Normativa, tot incorporant el que segueix: <i>"L'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, a efectes del seguiment ambiental del POUM, presentarà un informe de seguiment del POUM, una vegada aprovat definitivament, en el termini de tres anys de la seva entrada en vigor, com estipula la memòria ambiental."</i>

3.3.2 INFORME TERRITORIAL I URBANÍSTIC

Pel que fa a l'**Informe territorial i urbanístic** emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la seva sessió de 23 d'octubre de 2013 pel que fa a la seva incidència ambiental es realitzen les següents determinacions:

Manca definir normativament la zona NU2-CPEIN, que sí que consta en els plànols d'ordenació, i que s'ha de correspondre amb les determinacions del PDUSC pel que fa a la categoria de sòl CPEIN
S'han creat dos nous articles (art. 225 i art. 226) que defineixen normativament la zona NU2-CPEIN.
Cal suprimir l'àmbit del PAU 7.2 situat a l'entorn de Vanessa Parc en compliment de les directrius del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.
S'ha procedit a l'eliminació de l'àmbit del PAUt 07.2 situat a l'entorn de Vanessa parc i el PAUt

07.1 del POUM aprovat inicialment passa a identificar-se com PAUt 07
Cal adaptar les possibilitats de creixement del nucli de Masriudoms a l'estratègia de millora i compleció que marca el PTPCTi, amb aquest objectiu, s'han de classificar com a sòl no urbanitzable els terrenys que el POUM delimita com a PAU 9, PAU 10 i PAU 11
S'ha procedit a classificar com a sòl no urbanitzable els terrenys que es delimitaven com a PAUt 09, el PAUt 7.3 passa a identificar-se com a PAUt 08 i el PAUt 08 passa a identificar-se com a PAUt 09. D'altra banda, es mantenen els PAUt 10 i PAUt11 atesa l'estretor dels carrers de Masriudoms i permetre millorar l'accessibilitat a un camió de bombers i de serveis a la part septentrional del nucli.
Cal definir normativament la fitxa per al pla especial urbanístic que ha de permetre el desenvolupament del sistema portuari.
S'ha afegit al Volum X Annex normatiu la nova fitxa PE 05 Port esportiu per tal de permetre definir i regular el desenvolupament del sistema portuari
Cal que l'àmbit del sector SUD 5 es classifiqui com a sòl urbanitzable no delimitat. Els sectors SUD 3 i SUD 4 poden mantenir la condició de sòl urbanitzable delimitat i han d'incloure la reserva de terrenys destinats a equipament públic esportiu.
S'ha classificat els sectors SUD 05 com a sòl urbanitzable no delimitat. D'altra banda, per tal d'incorporar la reserva de terrenys destinats a equipament públic esportiu en el primer desenvolupament urbanístic, es fixa un sol sector per a l'àmbit dels anteriors SUD 03 i SUD 04.
Cal dividir el sector de sòl urbanitzable SUD 1, de manera que els terrenys situats en la prolongació del carrer de la Figuerelles conjuntament amb els que estan a llevant del torrent mantinguin la condició de sòl urbanitzable delimitat, mentre que els que es situen a ponent del torrent es classifiquin com a sòl urbanitzable no delimitat.
S'ha procedit a delimitar el SUD 01 exclusivament amb els terrenys situats en la prolongació del carrer de les Figuerelles conjuntament amb els que estan a llevant del torrent, mentre que els situats a ponent del torrent es classifiquen com a sòl urbanitzable no delimitat
Cal preveure un mecanisme que permeti el trasllat dels terrenys de cessió per a sistemes d'espais lliures o equipaments, que es derivin del desenvolupament dels sectors SUD 6 i SUD 7, a altres indrets del municipi on aquests sistemes puguin assolir la seva funció de servei a la ciutadania, en coherència amb expedients ja tramitats davant la Comissió d'Urbanisme en aquesta mateixa àrea.
Es procedeix a incorporar a les fitxes dels sectors SUD 04 i SUD 05 (abans SUD 06 i SUD 07) com també al PMUr 05 i PMUr 09 el següent redactat: <i>"En coherència amb expedients ja tramitats davant la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en aquesta mateixa àrea, atès que no es viable que hi hagi sòl d'ús públic dins del sector per les seves especials característiques del seu accés i ús restringits a la indústria elèctrica i nuclear, la cessió de sistema d'equipaments es substituirà pel seu equivalent econòmic, sempre i quan aquesta quantia dinerària es destini a l'adquisició d'altres terrenys en qualsevol dels nuclis urbans del municipi per a destinar-los a sistema d'equipaments. Pel que fa a la cessió del 10% en concepte de l'aprofitament mitjà del sector, l'Ajuntament i la propietat podran avaluar les cessions que s'escaiguin i destinar-les a patrimoni municipal del sòl o a l'execució de sistemes</i>

generals del municipi."

Cal definir normativament les condicions en que és admissible procedir a la delimitació dels terrenys que el POUM classifica com a sòl urbanitzable no delimitat.

S'han complementat els articles 189 i 190 definint normativament les condicions en que és admissible procedir a la delimitació dels terrenys que el POUM classifica com a sòl urbanitzable no delimitat.

És necessari modificar l'ordenació del PAU 14 Arenal Centre de manera que mantingui l'àmbit i la delimitació de les illes de sòl privat, amb les consideracions de la part expositiva.

En relació al PAU 14 Arenal Centre es procedeix al manteniment de l'àmbit de les illes de sòl privat, tot proposant deixar solament al costat mar, davant les dues illes de ponent, una estreta calçada en forma de plataforma única per a l'accés exclusiu dels veïns i vehicles de servei i la resta de sòl qualificat com a sistema viari passant-ho a sistema d'espais lliures (SV3). El mateix tractament de plataforma única es proposa per la resta de vialitat situada a llevant del carrer de l'Acampador, així com pel carrer de Caladoques fins el carrer de l'Acampador, i per tant es proposa incorporar aquesta prescripció també a la fitxa del PAU 15 La Margarida. També es desplaça en sentit muntanya la línia d'edificació de les 3 illes del PAU 14 situades en primera línia.

1.5.7. En l'àmbit del PAU 27 Cova del Gat cal fixar les alineacions i gàl·libs de l'ordenació proposada com a vinculants

S'han fixat les alineacions i gàl·libs de les edificacions per a l'ús residencial del PAU 27 Cova del Gat com a vinculants, i també s'ha especificat a la fitxa corresponent.

1.5.8. En el PAU 17 Camí de la Porrassa cal mantenir l'aprofitament urbanístic i les condicions d'ordenació contingudes en el planejament vigent.

En relació al PAU 17 Camí de la Porrassa en el POUM s'ha proposat un model d'assentament nodal més compacte d'acord a l'estratègia del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, tot augmentant la densitat i la intensitat edificatòria. I s'aconsegueix un model sostenible, funcionalment integrat i ambientalment eficient amb importants propostes de millora, però, sobretot, potenciant la viabilitat econòmica d'un sector estancat per haver-se desenvolupat seguint les determinacions de baixa densitat (20 hab/ha) que li atorgava el PGOU.

Avui en dia, el mercat immobiliari demana habitatges més petits dels previstos en el Pla Parcial redactat per l'INCASOL i la proposta del POUM que s'ha aprovat inicialment va ser abans contrastada amb l'Associació Administrativa Cooperació "Camí de la Porrassa" i demanada per l'esmentada Associació (vegeu document annex 1 a aquest informe), amb l'objectiu de fer possible la viabilitat del sector.

Aquesta justificació i la resta de modificacions introduïdes, fetes a partir de l'al·legació presentada per l'Incasòl al document del POUM aprovat inicialment i exposat al públic i, acceptades les esmentades modificacions pel mateix Incasòl (vegeu document annex 2 a aquest informe), són arguments de pes per tal de que s'aprovi el POUM amb les condicions de major densitat i edificabilitat proposades i, per tant, s'ha procedit a refundre el document en aquest sentit.

1.5.9. Cal classificar com a sòl no urbanitzable l'àmbit del PAU 22, a la zona de l'Almadrava

Atesos els compromisos adquirits anteriorment per l'Ajuntament amb la propietat del sòl per tal d'establir un pas d'infraestructures de serveis, es proposa el manteniment del PAUt 22.

1.6.1. Cal completar les fitxes dels àmbits objecte del pla especial, amb ús de càmping, amb la indicació que en la tramitació del Pla especial s'avaluarà la conveniència d'obtenir cessions per a sistemes públics en atenció a una major integració paisatgística i a les afectacions pels sistemes costaner i hidrogràfic, considerant els interessos públics i privats concurrents.

A l'apartat condicions addicionals de les fitxes dels PE 01, PE 02 i PE 03 s'ha introduït la indicació que en la tramitació del Pla especial s'avaluarà la conveniència d'obtenir cessions per a sistemes públics en atenció a una major integració paisatgística i a les afectacions pels sistemes costaner i hidrogràfic, considerant els interessos públics i privats concurrents.

1.6.2. Cal que la normativa urbanística estableixi per al sòl no urbanitzable els llandars a que fa referència l'article 49.2 de la Llei d'Urbanisme

S'ha afegit un apartat 3 als articles 213 i 215 que estableix per al sòl no urbanitzable els llandars a que fa referència l'article 49.2 de la Llei d'urbanisme.

1.7. Errades materials: Manca definir normativament les afectacions que comporta la delimitació de les àrees de protecció visual dels plànols d'ordenació de la sèrie.

Es procedeix a corregir les errades materials d'acord a les indicacions detectades pels Serveis Territorials de Tarragona, tot precisant que en relació a la definició normativa de les afectacions que comporta la delimitació de les àrees de protecció visual que figuren als plànols d'ordenació, està recollida a l'apartat 2 de l'article 204 de la Normativa Urbanística del POUM.

4 SÍNTESI DEL PROCÉS D'INFORMACIÓ PÚBLICA

4.1 FASE D'AVANÇ

4.1.1 DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'INFORMACIÓ PÚBLICA

D'acord amb el programa de participació ciutadana del POUM, en la fase d'avanç del Pla, es van dur a terme tres sessions de participació ciutadana que van tenir lloc el mateix dia al poble de l'Hospitalet de l'Infant, a les 18:00h a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, i a Vandellòs, a les 20:15h a l'auditori del carrer Remullà. Les sessions van ser temàtiques i van tenir lloc de la següent manera:

- 25 de març de 2010: Diagnosi territorial i aspectes socioeconòmics
- 29 de març de 2010: Diagnosi ambiental i de mobilitat
- 9 d'abril de 2010: Aspectes urbanístics, el sòl urbà i urbanitzable

Es resumeixen a continuació les dinàmiques i els aspectes destacats de les aportacions de la ciutadania de les 3 sessions:

- **Sessió 1: Diagnosi territorial i aspectes socioeconòmics:** La primera sessió va tenir lloc el dijous 25 de març a les 18h a la sala d'actes de la casa de la Vila de l'Hospitalet de l'Infant, i a les 20:15h a l'auditori del carrer Remullà de Vandellòs. L'assistència va ser de poc més d'una trentena de persones per sessió.

En la primera part de la sessió es va presentar la pàgina web del POUM i els diferents canals de participació ciutadana previstos.

En la segona part es van presentar els resultats de la diagnosi territorial i socioeconòmica del municipi. En aquestes primeres sessions no es va generar debat.

- **Sessió 2: Diagnosi ambiental i de mobilitat:** La segona sessió va tenir lloc el dilluns 29 de març, a les 18:00h a l'Hospitalet i a les 20:15h a Vandellòs. L'assistència va ser d'unes 32 persones a l'Hospitalet de l'Infant i 29 a la sessió de Vandellòs.

En aquesta sessió es van presentar els resultats de la diagnosi ambiental i de mobilitat i al final de la sessió es va fer una dinàmica de participació fent prioritzar els objectius ambientals als assistents. Aquesta priorització, els resultats de la qual es van presentar en la següent sessió, va servir per a que l'equip tècnic, juntament amb els resultats de la diagnosi ambiental, fes la priorització dels objectius ambientals segons la seva rellevància, tal i com marca la normativa.

Finalment es va donar torn obert de preguntes i es va generar debat. Alguns dels temes que van sorgir i que preocupen als ciutadans i ciutadanes són la mobilitat a peu pel municipi, la convivència als carrers de plataforma única, l'impacte al paisatge i el risc per les torres elèctriques presents al municipi, l'impacte d'algunes activitats extractives, les propostes de mobilitat del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona i la manca d'una previsió pel tramvia, els nuclis deshabitats i les masies presents al municipi, principalment.

- **Sessió 3: Aspectes urbanístics, el sòl urbà i urbanitzable:** La darrera sessió va tenir lloc el divendres 9 d'abril, a les 18:00h a l'Hospitalet i a les 20:15h a Vandellòs. L'assistència va ser d'unes 60 persones a l'Hospitalet de l'Infant i 40 a la sessió de Vandellòs.

En la primera part de la sessió es van presentar els resultats obtinguts de la prioritització dels objectius ambientals duta a terme a l'anterior sessió i, posteriorment es va fer un repàs general del marc legal i jurídic del POUM.

En la segona part de la sessió el Director de l'equip redactor del POUM, l'Estanislau Roca, va explicar els aspectes urbanístics del municipi, centrant l'explicació en el sòl urbà i urbanitzable.

Els mitjans d'informació i difusió del POUM i dels processos de participació ciutadana són diversos i compten amb un disseny homogeni identificatiu del POUM, i coherent amb la imatge corporativa de l'Ajuntament de manera que siguin fàcilment identificables per la ciutadania.

A part de la intervenció durant tot el procés en diversos mitjans de comunicació (revista municipal, televisió local, etc.), per donar a conèixer l'inici dels treballs del POUM i els processos de participació ciutadana previstos en la fase d'avanç s'ha dissenyat un tríptic en el qual s'explica en què consisteix la revisió del POUM, quin és el calendari previst així com les principals fites en la seva tramitació i quines seran les vies de participació ciutadana disponibles.

En segon lloc s'ha creat una **pàgina web** específica per al POUM, la qual ha estat un dels principals elements de comunicació, difusió i participació ciutadana. Aquest microsite, que té un enllaç directe des de la web de l'Ajuntament, serveix per a donar tota la informació necessària sobre què és un POUM i com és la seva tramitació, així com de tota l'actualitat relacionada amb el seu desenvolupament. En aquest sentit, el web té un apartat específic per a la descàrrega i consulta de tota la informació (documents i plànols) que es vagi generant al llarg de la tramitació del POUM.

Així mateix, la web també ha esdevingut un espai virtual per a la participació ciutadana, per això s'ha habilitat una **bústia electrònica** per a que la gent pugui fer arribar les seves aportacions i suggeriments. En fase d'avanç es van rebre 12 suggeriments que van ser analitzats per l'equip redactor del Pla.

Així mateix, es va distribuir entre la població una **enquesta de percepció ciutadana** que es podia emplenar electrònicament a través de la pàgina web del POUM o en paper recollint-les a la Casa de la Vila de l'Hospitalet, a l'Ajuntament de Vandellòs i durant les sessions de participació.

4.1.2 APORTACIONS DERIVADES DEL PROCÉS DE CONSULTA I PARTICIPACIÓ PÚBLICA EN FASE D'AVANÇ

Un cop aprovat el document en fase d'avanç, aquest va estar en exposició pública durant 30 dies, període en el que es van fer les consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació.

Durant el període d'informació pública de l'avanç es van rebre dos suggeriments per part de particulars que sol·licitaven que fossin considerats com a parts interessades en el procés de tramitació del POUM de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

4.2 FASE D'APROVACIÓ INICIAL

Durant la fase de redacció del document del POUM abans de l'aprovació inicial s'han realitzat diverses presentacions de l'estat dels treballs:

Una primera al Consell Urbanístic per al Desenvolupament Local (CUDL), òrgan de participació ciutadana aprovat per acord plenari de 24 de març de 2010 i modificat per acord plenari de 31 d'agost de 2011. La reunió es va celebrar el dilluns dia 24 d'octubre de 2011 a les 17:00h de la tarda a la Sala de l'alcaldia a la Casa de la Vila de l'Hospitalet de l'Infant.

Una altra a la Comissió de Seguiment dels treballs de redacció del POUM, òrgan de participació ciutadana aprovat per acord plenari de 24 de març de 2010, la qual es va realitzar el dia 8 d'octubre de 2011 a les 18:00h a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila a l'Hospitalet de l'Infant i es va repetir a les 20:00h a l'Auditori del carrer Remullà a Vandellòs.

A més, es va fer una presentació el dia 26 de novembre de 2011 a les 17:00h a Masriudoms i a les 18:00h a Masboquera.

També s'ha contrastat les noves determinacions amb diversos propietaris o entitats afectades, entre ells cal destacar tres presentacions a l'Associació de propietaris del Sector del Camí de la Porrassa i al mateix Incasol com a administració actuant del sector en el Pla parcial, projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació.

El document aprovat inicialment va romandre en exposició pública durant 45 dies hàbils entre el 20 de març de 2012 i el 23 de maig de 2012. En data 22/05/2012 es va publicar un acord del Ple de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, segons el qual s'ampliava el període d'informació pública durant 23 dies hàbils.

En relació a l'annex de l'ISA relatiu a l'àmbit de la Plana del Vent, s'ha establert un període d'informació pública de 45 dies hàbils que ha estat publicat al BOPT, al DOGC, a la pàgina web de l'ajuntament, a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació i als taulers d'anuncis de la corporació. Finalitzat aquest procés, no s'ha rebut cap al·legació.

A continuació es detallen les aportacions del públic amb rellevància ambiental rebudes durant aquest període d'exposició pública

Taula 5. Aportacions del públic

PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	APORTACIONS AL PLA	INCORPORACIÓ EN EL PLA
Francesc Bueno Moro (80) es la mateixa que Teresa Espejo (81) i Miguel Lorenzo (85)	Afectació de la variant de la C-44 a Masboquera sobre la instal·lació de turisme rural i el seu perjudici mediambiental	<p>L'equip redactor del POUM informa que la reserva de la variant de la C-44 es correspon a un primer traçat facilitat per la Direcció General de Carreteres durant la redacció del POUM, i atesa l'existència de l'activitat de turisme rural a Cal Corneta, inclòs al catàleg de Masies i cases rurals del POUM (art. 50.2 del DL 1/2010), el límit de l'edificació s'ha situat de forma que la masia existent pugui créixer en sentit oposat a la reserva de la variant.</p> <p>L'esmentada variant, amb les franges de reserva, tal com addueix l'informe de la Direcció General de Carreteres en relació a la documentació del POUM aprovat inicialment, caldrà preservar-les de tota construcció i, per tant, i com s'ha dit, la possible ampliació de la masia serà cap a migdia.</p> <p>En qualsevol cas, cal entendre la reserva feta amb caràcter orientatiu i l'al·legant podrà fer valdre els seus drets quan es redacti l'estudi informatiu de la variant, a curt termini força improbable.</p> <p>Finalment, el POUM no pot fer altra cosa que atendre les indicacions de les Institucions que sectorialment formulen les seves determinacions en relació al POUM i, en aquest cas, la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.</p>
Simon Escoda (94)	Afectació de la variant de la C-44 a Vandellòs sobre un entorn de valor natural (conreu d'oliveres).	Es proposa des de l'equip redactor del POUM desestimar la petició de l'al·legant ja que el traçat de la C-44 ha estat lliurat i informat favorablement per la Direcció General de Carreteres. Ara bé, cal precisar que per bé que es tracta d'un possible traçat, el definitiu que es defineix en l'estudi informatiu i en el projecte serà el que prevaldrà. D'altra banda, l'interès general, la minimització dels riscos i les millores funcionals són raons de pes que justifiquen l'execució de l'esmentada variant per tal d'allunyar el traçat de la carretera del nucli de Vandellòs.
Xavier Bonfill (105)	Consideracions sobre la via verda del traçat actual del	L'equip redactor del POUM agraeix l'aportació i apunta:

	<p>FF.CC:</p> <p>a) proposa una major amplada</p> <p>b) Sol·licita que el “carrer amb trama verda” que vol unir directament la Plaça Coll de Balaguer amb l’Avda. de Ramon Berenguer IV travessant el carrer de les Moreres hauria de tenir continuïtat des de la intersecció de l’Avda. de Ramon Berenguer IV, perllongant-lo linealment fins a l’actual via de RENFE que es proposa transformar en Via Verda. Es travessaria el poblat Hifrensa per un espai d’avinguda d’aigües i que en l’actualitat és un pas precari.</p>	<p>a) cal informar que l’ample de la possible via verda es determinarà, en qualsevol cas, en el moment de redactar el Pla especial urbanístic a que resten afectats els sòls del sistema ferroviari de transició (clau SF/XF).</p> <p>b) La idea proposada per l’al·legant és força interessant ja que continua fins la possible futura via verda l’eix de vianants proposat pel POUM. Ara bé, no necessàriament ha de continuar a través de l’àmbit del Poblat Hifrensa amb una traça rectilínia com proposa, ja que poden haver-hi diverses alternatives de connexió.</p> <p>Aquesta qüestió es podrà concretar amb millor i acurat criteri en el moment de redactar el Pla de millora urbana PMUm 02 Poblat Hifrensa.</p>
Xavier Bonfill (106)	<p>Sol·licita que la nova rotonda d’Hospitalet de l’Infant no sigui de dimensions tan enormes i s’aprofiti l’espai per un gran parc amb usos socials.</p>	<p>L’equip redactor del POUM agraeix una vegada més l’aportació justificada que proposa l’al·legant en relació a una alternativa de traçat pel que fa a la cruïlla de la carretera C-44 amb la N-340, les quals en aquest àmbit en un futur immediat seran de caràcter urbà.</p> <p>Ara bé, cal precisar que l’alta concentració i la mobilitat generada al sector del Camí de la Porrassa condiciona a disposar d’una rotonda o semàfor en la trobada amb la N-340 del seu carrer principal que uneix la N-340 amb la futura estació del ferrocarril. Així, en una primera instància, l’equip redactor del POUM ja va suggerir dues rotondes: l’esmentada i una altra, tal com proposa l’al·legant a la intersecció de la N-340 amb la C-44. Però en localitzar-se tant a prop, una de l’altra, ràpidament es va plantejar la gran plaça el·líptica que, ara per ara, es</p>

		<p>proposa mantenir, ja que amb una sola cruïlla s'aconseguiria mimetitzar paisatgísticament la vialitat. Alhora es podrà crear un parc dins la mateixa el·lipse i per entrar-hi, com passa al nus de la Trinitat a la ciutat de Barcelona, es podria fer de forma suau, tot aprofitant la rasant diferencial que es procurés amb un bon projecte paisatgístic.</p> <p>També, cal precisar que pel projecte de la gran el·lipse i del parc entre vies i Hifrensa seria bo fer un concurs o escollir un bon equip amb experiència contrastada en projectació urbana de l'espai públic.</p>
Ma Dolors Marco {107}	<p>Consideracions sobre l'espai natural de Cova del Gat, sol·licitant que es mantingui el traçat d'un camí actual.</p>	<p>L'equip redactor del POUM agraeix el contingut de l'escrit presentat i precisa que el PAUu 14 Arenal Centre del POUM desenvolupa l'anterior OE-7 Arenal Centre del PGOU i ja existeix un projecte de reparcel·lació per compensació bàsica aprovat definitivament pel ple de l'Ajuntament el 8 de juliol de 2009 i inscrit al Registre de la propietat de Falset el 29/04/2010. En aquest sentit, les superfícies de zones i sistemes estan definides, i també hi ha un projecte d'urbanització que el POUM ha pogut reconduir amb l'ajustament de la secció transversal del carrer davant les tres parcel·les esmentades, amb clara prioritat pel vianant. A més, tot i mantenir el vial de prolongació cap a sudponent del carrer existent a què fa referència l'al·legant, cal precisar a més que aquest està integrat en el projecte del Passeig marítim promogut per la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa y el Mar, que inclou, pel costat platja, un ample espai de passeig i estança dels vianants i carril per a bicicletes. El projecte esmentat haurà de superar els requeriments ambientals i paisatgístics que mereix l'indret.</p>
MA Dolors Marco {108}	<p>Preveure un carril bici per unir el nucli de l'Hospitalet amb la urbanització Infant, els Corralets, la Porrassa, la nova estació, els polígons o Miami Platja.</p>	<p>L'equip redactor del POUM agraeix la petició de l'al·legant, tot i que precisa que el mateix POUM ja estableix al Volum VII "Avaluació de la mobilitat generada" una reflexió sobre l'espai per a la bicicleta.</p> <p>El carril bici incorporat al Passeig marítim i front portuari, connectat per una colla d'enllaços cap a l'interior podrà, amb el projectat de llarg a llarg de la Via Augusta i el possible a incorporar a la mateixa via verda, establir un teixit en malla que permetrà tenir molts possibles itineraris urbans que es podran estendre en els futurs sectors urbanitzables situats al costat muntanya de la N-340. El mateix POUM incorpora al sector del Camí de la Porrassa un carril bici segregat de la vialitat per a connectar amb la futura estació de ferrocarril i després permet arribar a la futura escola prevista a llevant de l'esmentada estació.</p>

4.3 FASE D'APROVACIÓ PROVISIONAL

Una vegada informades les al·legacions per l'Equip Redactor del POUM i contestats els informes de les Institucions es va realitzar una presentació al Consell Urbanístic de Desenvolupament Local (CUDL) el 5 de febrer a l'Hospitalet de l'Infant i a la Comissió de Seguiment dels treballs de redacció del POUM . També es va realitzar un Fòrum de cara a la ciutadania el dia 19 de febrer a les 18:00h a la sala d'actes de la Casa de la Vila d'Hospitalet i a les 19:30 a l'Auditori de Vandellòs.

L'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, en sessió plenària de data 5 de març de 2013, va procedir a l'aprovació de l'informe de les al·legacions i a notificar-ho individualitzadament a tots els al·legants.

Està previst realitzar noves sessions obertes a la ciutadania (una a Hospitalet i una altra a Vandellòs) prèvies a l'aprovació definitiva del Pla.

5 CONCLUSIONS

5.1 VALORACIÓ DE LA INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

A partir de l'avaluació ambiental del POUM de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant es considera que el desenvolupament de les actuacions previstes pel Pla impliquen el lògic impacte ambiental derivat de qualsevol procés d'urbanització, si bé aquest impacte es considera moderat pel fet de tractar-se d'una proposta en la que s'han tingut en compte de forma efectiva els principals requeriments ambientals detectats a l'àmbit d'estudi, i en la que es plantegen mesures correctores o compensatòries que suposaran una reducció dels possibles impactes.

És important fer constar que el Pla incorpora mesures concretes pel desenvolupament dels àmbits en sòl urbà, incloses a les fitxes dels àmbits del Volum X del POUM, i que els sectors de sòl urbanitzable incorporen mesures ambientals concretes per al seu desenvolupament, les quals, com a resultat del procés d'avaluació ambiental i de treball paral·lel amb l'equip redactor, han estat adoptades com a pròpies pel POUM en incorporar-les com a **condicionants ambientals** en les fitxes d'ordenació dels sectors del Volum X del POUM.

Alhora, es valoren molt positivament les propostes del Pla per la millora i compleció de la trama urbana i la revisió en detall que ha dut a terme el Pla dels sectors previstos pel planejament vigent, replantejant i desclassificant aquells que suposaven unes repercussions ambientals significatives. Es considera que l'ordenació prevista, tot i preveure uns creixements potencials significatius, suposa una important racionalització del creixement urbà previst pel planejament anterior. Es considera a més, que s'ha dotat al pla dels instruments necessaris per a garantir un creixement ordenat en el temps i sempre tenint present la necessitat de mantenir un model compacte de ciutat a l'entorn de les polaritats urbanes existents.

Així mateix, el POUM integra en sòl no urbanitzable els principals elements de valor ambiental presents al municipi, i efectua una ordenació d'aquest que permet preveure el manteniment de la qualitat ambiental i paisatgística del medi rural del terme municipal.

Amb tot, i tal com s'analitza en l'apartat anterior, el POUM compleix satisfactòriament amb la majoria dels diferents objectius ambientals establerts a partir de la diagnosi inicial de l'àmbit d'estudi.

A continuació és detallen, a manera de síntesi, les principals apostes de millora de la sostenibilitat del Pla:

- El POUM preveu un creixement en continuïtat amb els nuclis urbans existents i desclassifica aquells sectors previstos pel PGOU anterior localitzats en espais sensibles des del punt de vista ambiental o paisatgístic. En aquest sentit únicament es preveuen com a sòls urbanitzables delimitats de tipologia residencial el SUD 01 (Carrer de les Figuerelles), el qual ha reduït la seva superfície respecte a l'aprovació inicial i el SUD 03 (Ponent de la Porrassa), quedant com a únic sector delimitat en la zona de l'Hospitalet de l'Infant.
- El pla no proposa nous creixement extensius sinó que bàsicament preveu la revisió dels sectors ja previstos en el planejament vigent o l'ompliment dels buits urbans existents. Únicament preveu com sector en nou emplaçament el SUD 02 les Tàpies Nord, el qual es

justifica com a més adient que la localització de l'ampliació del sector productiu en l'espai ocupat per l'antic sector residencial no executat de Pinos Mediterraneo pel fet que aquesta segona opció implicaria que la taca urbana saltés a l'altre costat de la carretera C-44..

- El POUM preveu una important dotació de sistema d'espais lliures en els àmbits de sòl urbà i sòl urbanitzable, molt per sobre dels requerits a l'article 58.1f del Decret Legislatiu 1/2010.
- El Pla estableix el requeriment d'incorporar mesures de ecoeficiència i construcció sostenible en l'edificació de manera específica en els sectors on es preveu que es concentri el principal volum de nova edificació de manera que se'n redueixi l'impacte ambiental.
- El POUM protegeix i ordena correctament els elements de valor ambiental o patrimonial existents al terme municipal i preveu les mesures necessàries per a minimitzar l'impacte sobre la connectivitat ecològica i millorar-la allà on sigui possible.
- Es plantegen els elements necessaris per a la conservació i millora de la xarxa de torrents, barrancs i rieres, tant en sòl no urbanitzable com aquelles que discorren per sòl urbà.
- Es preveu la millora dels sistemes de sanejament als nuclis de Masboquera, Masriudoms i Vanessa Park.
- A partir de la previsió del dipòsit de laminació sota la nova rotonda a la intersecció entre la C-44 i la N-340 es donarà solució als problemes d'inundabilitat a la zona baixa de l'Hospitalet de l'Infant.
- El Pla preveu els instruments i mesures necessàries per a protegir els elements compositius del paisatge del municipi, i protegeix especialment les carenes més visibles, així com els criteris d'integració de les construccions en sòl no urbanitzable i la relació entre l'àmbit urbà i l'àmbit rural.
- El Pla fa apostes per millorar la mobilitat al municipi a favor de la sostenibilitat (xarxa de carrils bici, pacificació del trànsit a la zona centre, millora de la connectivitat social entre els nuclis del municipi, etc.), destacant la concentració dels futurs creixements a l'entorn de la nova estació de tren mitjançant àmbits de densitats relativament elevades i amb misticitat d'usos.
- El pla ha valorat correctament el risc derivat del transport de mercaderies perilloses i ha previst els instruments necessaris per a adaptar-ne l'ordenació dels sectors afectats.
- El Pla preveu i incorpora normativament els requeriments per a minimitzar el risc d'incendi forestal.
- El POUM estableix que la protecció del sòl no urbanitzable pot completar-se mitjançant Plans Especials o sectorials i defineix àrees específiques per la elaboració de plans especials.

Per contra, per la banda dels punts d'atenció o de millora en el POUM cal destacar que la connectivitat ecològica en sentit terra-mar es troba ja molt afectada pel pas de diverses infraestructures i, tot i que el POUM desclassifica sectors propers a aquest àmbit i per tant allibera de la pressió urbana els torrents presents en aquests àmbits, la seva capacitat d'incidència sobre aquestes infraestructures d'abast nacional no permet afrontar la millora de les condicions de connectivitat entre els espais protegits del litoral i els de l'interior.

D'altra banda, donada la seva extensió potencial, cal ser estrictes amb el compliment de la directriu de desenvolupament progressiu i condicionat al grau de desenvolupament dels sectors continus precedents en l'àmbit del barranc de la Porrassa, especialment pel que fa a la delimitació dels sectors urbanitzables no delimitats, per tal de garantir un consum racional i ordenat del sòl, i que aquest respongui a les necessitats reals del municipi i a la demanda d'habitatge en cada moment.

5.2 DETERMINACIONS PER ALS PLANS I PROJECTES QUE ES DERIVIN

Cadascun a la seva escala de treball, caldrà que els instruments derivats d'aquest pla avaluin la seva adequació ambiental als objectius que per aquest pla s'han determinat, seguint les determinacions següents.

5.2.1 DETERMINACIONS PER ALS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

Cadascun dels instruments de planejament derivat, sorgits del desenvolupament d'aquest POUM, en funció del tipus i de la seva escala de treball, hauran de tenir en compte en la seva avaluació ambiental, si s'escau, i en qualsevol cas en el seu plantejament els següents aspectes:

- Hauran de tenir en compte i justificar adequadament la seva adequació als objectius ambientals d'aquest POUM, sense perjudici dels objectius ambientals específics que s'hagin de determinar per al pla derivat en qüestió.
- S'hauran de tenir en compte les mesures de protecció ambiental previstes a la normativa. En aquest sentit, s'hauran d'atendre específicament els condicionants ambientals específics per a cada sector inclosos a les fitxes d'ordenació dels sectors del Volum X del POUM
- Amb l'objectiu d'afavorir un canvi modal i una transició cap a un paradigma de mobilitat més sostenible caldrà tenir en compte, de manera general en les propostes del POUM i, de manera particular, les directrius en matèria de mobilitat que s'estableixen a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.
- En el desenvolupament dels sectors caldrà justificar la suficiència d'abastament d'aigua potable i que les noves connexions a la xarxa d'abocament no afectaran el bon funcionament del sistema general. Els sectors de sòl urbanitzable assumiran els costos de l'ampliació de les xarxes d'aigües residuals i pluvials a l'interior del sector, així com de les connexions necessàries a les xarxes generals existents, d'acord amb els plànols d'ordenació de la xarxa d'aigua i de sanejament del POUM. En qualsevol cas es proposa posar com a condició de tramitació i desenvolupament dels sectors SUD 02, SUD 03, i SUND que es garanteixi mitjançant un càlcul de suficiència hídrica pel que fa a l'abastament.

- Els plans de millora urbana, els plans parcials i els projectes d'urbanització que desenvolupin els àmbits de planejament derivat del POUM hauran de preveure i garantir que el disseny i els elements de la xarxa d'enllumenat públic haurà de donar compliment a les determinacions de la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental per a la protecció del medi nocturn, i amb la normativa de desenvolupament.
- Les obres d'edificació, els plans de millora urbana i els plans parcials que desenvolupin el POUM hauran de preveure, justificar i garantir la incorporació de mesures de protecció contra la contaminació acústica establertes per la Llei 16/2002, de 28 de juny.
- Les obres d'edificació, els plans de millora urbana, els plans parcials i els projectes d'urbanització que desenvolupin el POUM hauran de preveure, justificar i garantir la incorporació de criteris ambientals i d'ecoeficiència energètica en l'edificació d'acord amb el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel que fa a la millora de l'eficiència en els consums d'aigua (de boca i de rec), de l'energia (amb l'aprofitament de les condicions locals) i dels materials de la construcció (considerant la possibilitat d'utilitzar àrids reciclats en els elements no estructurals de la urbanització i l'edificació). Caldrà tenir en compte, sempre i quan sigui viable, mesures per reduir el consum d'aigua (ús d'aigües pluvials o de depuradora per al reg de zones verdes, entre d'altres).
- Les obres d'edificació, els plans de millora urbana, els plans parcials i els projectes d'urbanització que desenvolupin el POUM hauran de preveure, justificar i garantir la màxima eficiència en la captació solar i en l'aprofitament de la llum natural de les edificacions i l'espai públic. En aquest sentit, caldrà la incorporació d'estudis d'ombres i d'asolellament en el planejament derivat a fi i efecte d'ubicar adequadament els diversos usos i edificacions en funció de les possibilitats d'aprofitament solar.
- Les obres d'edificació, els plans de millora urbana, els plans parcials i els projectes d'urbanització que desenvolupin el POUM hauran de preveure i garantir que tots els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que generin es gestionin en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa sectorial vigent en matèria de residus: Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus, i Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció. De manera específica, en cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real decreto 396/2006 de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com el decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.
- Les noves trames urbanes s'adequaran en la mesura del possible a les condicions topogràfiques de l'espai on s'ubiquin i, sense perjudici de les solucions concretes d'ordenació adequades en cada cas, establiran relacions de continuïtat i harmonia formal amb les trames existents. Caldrà extremar l'observança d'aquests criteris en aquelles àrees i nuclis que per la seva visibilitat són components significatius del paisatge o que limiten amb el SNU.
- En el desenvolupament dels sectors urbanitzables caldrà establir les mesures necessàries per garantir una correcta integració paisatgística d'aquells creixements que puguin causar un major impacte visual. En aquest sentit, s'hauran de preveure en tot l'àmbit energètic al voltant de la Central Nuclear les determinacions incloses a

l'informe d'impacte i integració paisatgística emès per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, d'aplicació al desenvolupament dels sectors de reserva SUD 06 i SUD 07, al sector de Centre Tecnològic, sector de centre de producció energètica (Parc Nuclear de Ponent) i les àrees de SUC (l'actual Vandellòs II i l'àrea entre l'AP-7 i la N-340 nord):

- Tractament de totes les franges perimetrals i de traspàs, especialment amb la creació d'apantallament vegetal a les vores de corredors d'infraestructures viàries (AP-7, A7 i N-340) i ferroviàries (corredor del mediterrani) i en general amb els àmbits més exposats visualment. Així com el tractament acurat de la façana litoral
 - Manteniment de la vegetació de ribera i voltant del barranc de Llèria que travessa l'àmbit, i també dels barrancs de llevant (de Cala Ronyosa) i de ponent (de Cala Justell).
 - Minimitzar l'impacte visual negatiu d'aquest complex energètic de grans dimensions: afavorint el desballestament d'elements obsolets, i el manteniment de la qualitat del conjunt - inclosos els espais de relació i els elements auxiliars interns.
- Especialment en el desenvolupament del sector industrial de les Tàpies Nord, s'evitarà la implementació d'algun element molt vulnerable o vulnerable, de forma que en cap supòsit afectin o interaccionin amb la zona limitada per la granja o corbes de seguretat esmentades, corresponent a l'establiment AG (PYROKEM S.A., ubicat al C/Barraquer, 2 del PI de les Tàpies, situat al nucli de l'Hospitalet de l'Infant.
 - Per tal de millorar la connectivitat paisatgística i afavorir la conservació dels ecosistemes costaners en aquesta zona, s'afegeixen a les determinacions del POUM per als sectors PAUt 27 Cova del Gat i PAUt-18 Hospitalet Ponent les següents:
 - La configuració, disseny i selecció d'espècies dels espais verds, tant públics com privats, ha de tenir per objectiu la conservació d'una bona representació dels ambients originaris del litoral i de la seva transició des de la sorra de platja cap a els ambients naturals de l'interior; amb especial èmfasi en la conservació de les comunitats vegetals que ja hi són presents actualment. En aquest sentit, es defineix un corredor central continu que creua perpendicularment i de manera alineada els sectors PAUt 27 Cova del Gat i PAUt-18 Hospitalet Ponent on aquest objectiu de conservació de la connectivitat paisatgística s'ha d'aplicar de manera més efectiva.
 - En les zones verdes i espais lliures d'ambdós sectors PAUt 27 Cova del Gat i PAUt-18 Hospitalet Ponent únicament s'hi poden utilitzar espècies representatives de les comunitats litorals actualment existents o pròpies d'aquests ambients per a l'enjardinament i caldrà preservar els exemplars arbustius i arboris existents de major port o més representatius. Excepte en el corredor central, es pot admetre que un màxim del 10% de la superfície de les zones verdes públiques o privades es destini a la plantació de vegetació diferent a la de les comunitats litorals, però sempre haurà de ser vegetació autòctona o adaptada, i en cap cas es poden fer servir espècies invasores.
 - Pel que fa al corredor central, cal que el corresponent projecte d'urbanització incorpori un projecte específic de tractament de les zones enjardinades on s'hi concreti la preservació i, si escau, la potenciació de les zones de dunes amb

bufalaga [*thymeleae hirsuta*], de les zones humides de reraduna amb presència de limmonium (*limmonium sp*), joncs (*Juncus acutus i scirpus maritimus*), canyís [*phragmites australis*], prats humits amb espartina (*spartina sp*) i plantatge marí [*plantago crassifolia*], així com dels pinars i brolles mediterranis. Aquest projecte pot incorporar una mínima urbanització o equipament amb mobiliari urbà per a permetre el seu us i accés públic. Aquest projecte d'urbanització ha de ser informat per l'Oficina territorial d'acció i d'avaluació ambiental prèviament a la seva aprovació.

- Quant a les tanques, resta prohibida la instal·lació de cap tipus de tancament perpendicular a l'eix longitudinal del connector central. En la resta d'espais lliures, tant públics com privats es podran utilitzar tancaments amb les següents condicions:
 - No s'admeten tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.
 - Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.
 - Les tanques visualment permeables poden complementar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
 - Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.
 - Els materials manufacturats utilitzats en les tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en la gamma cromàtica del lloc.
 - Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.
 - Només s'admeten tanques d'obra o opaques en general quan per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no existeixin altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho.
 - En el cas de preveure camins o itineraris per a vianants o ciclistes, es dissenyaran amb paviments permeables que minimitzin l'afectació sobre aquests eixos connectors.

5.2.2 DETERMINACIONS PER ALS PROJECTES DERIVATS DEL PLA

El pla determina que hauran de ser sotmesos al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb el Decret 114/1988 i el Reial Decret Legislatiu 1302/1986 (modificat per les lleis 6/2001, 9/2006 i 27/2006), els projectes que es derivin del pla que es relacionen tot seguit (sense perjudici de l'avaluació ambiental dels projectes no esmentats que segons la legislació sectorial ho requereixin):

- Quan a la desembocadura del riu Llastres, caldrà tenir en compte que un futur projecte d'adequació d'aquesta zona hauria de ser sotmès al tràmit de decisió prèvia d'avaluació d'impacte ambiental donada la seva consideració d'espai de l'inventari de zones humides de Catalunya.
- Les noves infraestructures lineals, o millores de les actuals, que hagin de travessar necessàriament per sòls de protecció especial amb valor natural i connector hauran d'incorporar un estudi específic que avaluï l'impacte de l'actuació pel manteniment de la connectivitat ecològica. Aquest estudi haurà de preveure les actuacions específiques que permetin el pas de les espècies de fauna i d'altres fluxos ecològics a través seu amb facilitat i seguretat, ja sigui mitjançant passos de fauna, o com a resultat de la seva adaptació, mitjançant viaductes, túnels, falsos túnels, ponts, etc., a les característiques naturals, paisatgístiques i rurals de l'espai que travessin. Aquestes mesures, per tant, hauran de garantir de manera específica el manteniment de la permeabilitat ecològica en el tram de la infraestructura que travessa pel sòl de protecció especial d'interès connector. En aquest sentit serà especialment necessari integrar aquests principis en el desenvolupament de les infraestructures ferroviàries corresponents al corredor del Mediterrani.
- Les administracions públiques competents hauran d'adoptar mesures específiques per a la millora de la permeabilitat ecològica dels trams de les infraestructures existents que travessen sòls de protecció especial d'interès connector.
- En les infraestructures hidràuliques que es construeixin dintre de sòls de protecció especial valor natural i connector s'hi hauran d'aplicar mesures preventives i correctores adients per assegurar la permeabilitat de les infraestructures, tant en sentit transversal com longitudinal respecte del curs d'aigua, i el manteniment de l'hàbitat i la funcionalitat fluvial.
- En cas de que s'hagin de preveure noves infraestructures aèries de transport d'energia elèctrica hauran de preveure la seva integració paisatgística en el territori, i no malmetre les qualitats ambientals, especialment en sòl no urbanitzable, així com tenir present la seva interacció amb la fauna existent en aquest entorn.
- Els projectes d'implantació de noves infraestructures o d'ampliació de les existents observaran, amb caràcter general, la condició de potenciar els seus efectes positius i de minimitzar el seu impacte.
- De manera general, en totes aquelles actuacions que hagin d'executar-se en el territori que puguin comportar un impacte ambiental negatiu, implicar riscos pel medi ambient, un elevat risc de contaminació atmosfèrica o d'altres perjudicis anàlegs, i sempre que ho determini la legislació sectorial vigent, serà necessari efectuar un estudi d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb el que preveu el Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental, o l'avaluació ambiental estratègica corresponent d'acord amb la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Quant al projecte de passeig marítim dintre de les zones de servitud de pas de costes previst a l'Hospitalet de l'Infant, aquest itinerari en cap cas serà un carrer, sinó que en cas de portar-se endavant, haurà de ser per iniciativa de la DG de Costes del Ministeri i sempre en base a les *"Directrices para el tratamiento del borde costero (Ministeri de*

Medi Ambient. Direcció General de Costes. 2008]” i tenir una utilització prioritària pels vianants i / o bicicletes.

- Finalment, pel que fa a la Central de cycle combinat de la Plana del Vent, aquesta ha de tenir en consideració les següents determinacions:
 - Mesures preventives:
 - Es limitarà l'ocupació del sòl en relació a les obres estrictament necessària
 - Es realitzarà una revisió i ajustament dels motors de la maquinària a utilitzar en les obres
 - S'escolliran únicament equips les especificacions de fàbrica dels quals assegurin el compliment de les limitacions d'emissió de contaminants, i de generació de residus i vibracions establerts per la legislació vigent o per les recomanacions comunament acceptades en l'àmbit internacional
 - Es seleccionaran aquelles tècniques de muntatge més adequades per a les infraestructures per a preservar la qualitat de l'entorn.
 - Durant els treballs de construcció es corregirà en la mesura del possible l'aixecament de pols en les operacions de càrrega i descàrrega de materials
 - Sempre que sigui possible, es preservarà la vegetació original del terreny en les zones on aquesta existeixi.
 - Es prendran les mesures de protecció necessàries per a prevenir la declaració i la propagació d'incendis durant la construcció
 - Es recomana la realització de sondejos i prospeccions prèvies, així com la presència d'un arqueòleg a peu d'obra durant les excavacions.
 - Pel que fa a les conduccions de captació i abocament (tram terrestre i marítim), es realitzarà una adequada vigilància dels excedents d'excavació marina i es consideraran mesures per a reduir els impactes sobre la qualitat de l'aigua.
 - Mesures correctores:
 - S'efectuarà l'adequació geomorfològica dels terrenys afectats, restituint en la mesura del possible les formes i topografia originals.
 - Es restauraran les superfícies afectades per l'obra, mitjançant restitució de la cobertura vegetal, la realització de plantacions i sèmres.
 - En relació a la central, s'instal·laran equips de mesura automàtics de SO₂, NO_x i partícules en emissió i en immissió, s'efectuaran mesures

periòdiques dels nivells acústics diürns i nocturns generats per la central i assolits en el seu entorn, i es realitzarà la depuració de les aigües residuals de la central.

- En relació a la línia d'alta tensió prevista, es realitzarà l'obertura d'un corredor de seguretat i s'instal·laran dispositius anti-col·lisió per a evitar accidents de les aus.
- En relació a les conduccions de presa i abocament (tram marí), es realitzarà vigilància arqueològica a fi de prevenir l'afecció a jaciments arqueològics.

5.2.3 DETERMINACIONS DERIVADES DE L'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

- Els instruments de planejament derivat, i els seus documents d'avaluació de la mobilitat generada hauran d'adaptar-se a la xarxa d'itineraris per a vianants indicada als plànols 3.1 i 3.2 de l'EAMG del POUM.
- Els vials de nova urbanització en els sectors previstos al POUM cal complir els criteris que fixa l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, per la qual desenvolupa el document tècnic de les condicions bàsiques d'accessibilitat i el Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada.
- Introduir que en cas que el planejament derivat identifiqués usos comercials i/o d'oficines, s'haurà d'ampliar el nombre de desplaçaments del planejament general.
- Els itineraris per a vianants hauran de presentar les característiques de disseny detallades a l'acció V3 de l'EAMG del POUM. Aquests passos hauran de garantir sempre l'òptima seguretat de tots els usuaris de la via. A més, el planejament derivat haurà de concretar les característiques dels passos de vianants en funció de la seva funcionalitat.
- El planejament derivat hauria de concretar les característiques dels passos de vianants en funció de la seva funcionalitat.
- L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del planejament derivat haurà de concretar les amplades dels carrers en sòl urbanitzable.
 - L'amplada mínima dels carrers que es planifiquin en sòl urbanitzable amb la senyalització corresponent a zona 30, d'acord amb el que estableix el Reglament general de circulació, ha de ser de 10 metres.
 - L'amplada mínima dels carrers planificats com a xarxa bàsica en sòl urbanitzable, així com dels trams de carretera definits com a trams urbans, ha de ser d'11 metres.
 - L'amplada mínima dels carrers que es planifiquin en sòl urbanitzable per on discorri un itinerari de la xarxa bàsica de bicicletes han de tenir una amplada addicional de 2 metres sempre i quan coincideixi amb la xarxa bàsica de vehicles.

- Els carrers que es planifiquin en sòl urbanitzable per on discorri un itinerari per al transport públic han de tenir una amplada addicional de 5 metres sempre i quan coincideixi amb la xarxa bàsica de vehicles.
- Per tal de millorar la mobilitat a peu per dins dels diferents nuclis, especialment en el cas de Vandellòs, es proposa convertir en plataforma única tots els vials que disposen d'una secció inferior a 7 metres.
- El document d'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada vinculat al desenvolupament del PI les Tàpies Nord[SUD 02] haurà d'incloure les determinacions per a garantir la connexió d'aquesta zona industrial amb el nucli de l'Hospitalet a peu i en bicicleta, a partir dels criteris inclosos en l'acció V6 de l'EAMG del POUM.
- Tots els nous sectors de creixement previstos al POUM han de disposar d'una parada de transport públic a una distància inferior a 750 metres mesurats en la xarxa de vianants. Aquestes parades s'han de situar de manera coordinada amb els itineraris per a vianants i bicicletes.
- En els sectors on es prevegi la ubicació d'un equipament important, que generi una important atracció de viatges, caldrà ubicar un punt de parada proper a l'accés principal per tal de facilitar la connexió en transport públic.
- Els instruments de planejament derivat hauran de concretar la ubicació de les noves parades que es proposa a mode orientatiu a l'EAMG del POUM.
- Els instruments de planejament derivat, i els seus documents d'avaluació de la mobilitat generada hauran d'adaptar-se a la xarxa d'itineraris per a bicicletes indicada als plànols 5.1 i 5.2 de l'EAMG del POUM.
- Amb el desenvolupament del PAU-17 i el SUD-03, es preveu un important creixement al nord del nucli urbà. Per garantir la mobilitat en bicicleta per aquesta zona i cap al centre es proposa adequar diversos itineraris ciclables en la nova vialitat.
- Tots els nous sectors de creixement han de disposar d'una accessibilitat immediata a la xarxa d'itineraris principals per a bicicletes. Com a criteri, tot sector de creixement o de millora urbana plantejat en el POUM de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant ha de disposar d'un recorregut de la xarxa d'itineraris principals per a bicicletes a menys de 300 metres.
- Els documents de planejament derivat i els seus instruments de planificació de la mobilitat hauran de complir amb els ràtios de places d'aparcament de bicicletes incloses en l'acció B3 de l'EAMG del POUM.
- Tal i com fixa el Decret 344/2006, els vials que es planifiquin en sòl urbanitzable han de comptar amb unes característiques mínimes en quant a amplades i pendent, les quals es detallen en l'acció C1 de l'EAMG del POUM.
- Els instruments de planejament derivat, i els seus documents d'avaluació de la mobilitat generada hauran d'adaptar-se a la xarxa viària indicada als plànols 6.1, 6.2 i 6.3 de l'EAMG del POUM.

- Preveure la implantació de mecanisme destinats a garantir el compliment dels límits de velocitat previstos. Les principals vies on interessa instal·lar aquests elements són:
 - Vials d'accés a una zona pacificada o amb limitació a 30km/h.
 - Carrers amb un traçat rectilini sense gaires obstacles (rotondes, semàfors...) que pugui afavorir l'excés de la velocitat.
- El Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada fixa la dotació de places d'aparcament que han de preveure els nous creixements en usos residencials i en noves estacions de ferrocarril o autobusos interurbans, ràtios que es detallen a l'acció A1 de l'EAMG del POUM.
- Si bé el Decret 344/2006 no fixa cap mena de criteri en quant a la planificació i característiques de l'aparcament, es recomana establir diferents criteris en la planificació de nous sectors urbanístics amb l'objectiu de minimitzar l'espai destinat a l'aparcament a la via pública, a partir dels criteris indicats a l'acció A2 de l'EAMG del POUM.
- El planejament derivat haurà de detallar la reserva de places necessàries de càrrega i descàrrega en cadascun dels sectors on es preveuen usos comercials i industrials en funció dels criteris anteriors.
- L'estudi de mobilitat generada del Pla Especial del Port haurà de garantir l'accessibilitat en els diferents modes de transport i calcular la dotació de places d'aparcament necessàries tenint en compte les prescripcions que inclou l'estudi de mobilitat generada del POUM.

5.3 PLA DE SEGUIMENT

La legislació per a l'avaluació ambiental de plans i programes, estableix l'obligació de determinar mesures de supervisió i control per a les diferents fases que comporta l'execució de l'actuació.

Així, per tal de poder realitzar un seguiment més efectiu de l'aplicació i la incidència real de les mesures proposades pel Pla, així com de la seva incidència en els objectius ambientals, es proposa un Pla de Seguiment ambiental vinculat directament als objectius ambientals i als aspectes ambientalment rellevants detectats en l'ISA, juntament amb l'emissió de diferents informes de verificació i seguiment. Així mateix, com a conseqüència de la sentència del TSJC de 15 d'abril de 2008 que anul·la la modificació puntual del PGOU i el Pla parcial PPL-4 "La Plana del Vent" s'haurà de d'incloure també en aquest pla de seguiment un Pla de Vigilància Ambiental específic de la central de cicle combinat, el qual, haurà de tenir com a objecte controlar l'aplicació y evolució de les mesures correctores i preventives adoptades y detectar l'aparició d'impactes imprevistos.

Concretament, es proposa la realització d'un **informe de seguiment als tres anys** de l'aprovació definitiva del POUM i, **successivament amb la mateixa freqüència** fins que es produeixi la seva revisió o fins que, ha proposa de l'Ajuntament i amb el vist i plau de l'òrgan ambiental, es consideri que se'n pot modificar la freqüència o que es pot donar per finalitzat el pla de seguiment pel fet d'estar garantit el compliment dels objectius ambientals previstos.

Aquest informes de seguiment hauran d'incorporar una descripció del grau d'aplicació de les mesures previstes pel Pla i, si és possible, de la seva incidència en l'àmbit d'estudi; així mateix, haurà d'incorporar una valoració de l'evolució del grau de compliment dels objectius ambientals de l'ISA, així com qualsevol altra determinació continguda en la Memòria Ambiental. Finalment, caldrà recollir totes les dificultats o incidències detectades en el procés de desplegament del Pla, així com aquelles experiències d'èxit que calgui destacar.

Aquests informes els haurà de realitzar l'òrgan promotor del POUM (en aquest cas l'Ajuntament), i hauran de trametre una còpia a l'òrgan ambiental (en aquest cas els Serveis territorials de Tarragona de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat) als efectes del seguiment previst a l'article 29 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril.

5.4 DIFICULTATS DETECTADES EN EL PROCÉS D'AVUACIÓ

En aquest punt únicament es considera necessari fer referència a la dificultat per tal d'obtenir determinada informació per part dels organismes públics que no han permès concretar alguns dels elements rellevants des del punt de vista ambiental. En aquest sentit es destaca la dificultat per a disposar de les delimitacions definitives dels forests del CUP ni del les vies pecuàries presents al municipi.

També cal posar de manifest l'esforç addicional que ha suposat que en el transcurs de la tramitació del POUM s'hagi dictat sentència en relació a la Modificació puntual del PGOU de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, així com el Pla parcial urbanístic PPL-4 "La Plana del Vent". Aquest fet va suposar la necessitat de contemplar i avaluar l'encaix d'aquest aspecte en relació a la tramitació del Pla en curs, a més d'ampliar el contingut de l'ISA per tal de poder donar resposta als requeriments de l'esmentada Sentència en relació a l'avaluació ambiental específica de la central de cycle combinat.

D'altra banda, la introducció de determinacions d'avaluació i consideració d'alternatives addicionals en l'informe sobre l'aprovació inicial de l'OTAAA, ha fet que l'avaluació del pla hagi esdevingut més complexa i que alguns aspectes hagin estat més complicats de resoldre que si s'haguessin exposat de manera més clara en les fases inicials del procés.

Direcció dels treballs:



COAMB
Col·legi d'Ambientòlegs
de Catalunya
Nom
ADRIÀ GELABERT BAUTISTA
Núm col·legiat
826



Tècnics redactors:

Nacho Guilera Vella
Geògraf [Col·legiat núm. 1756]




COAMB
Col·legi d'Ambientòlegs
de Catalunya
Nom
LAURA CID ESPINACH
Núm col·legiat
659



Barcelona, març de 2014

ANNEX I DOCUMENT DE REFERÈNCIA



DOCUMENT DE REFERÈNCIA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Títol	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Promotor	Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
Núm. d'expedient	OTAATA201000073

2. FONAMENTS DE DRET

Primer. D'acord amb l'article 5 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, relatiu als plans i programes sotmesos a avaluació ambiental.

Segon. D'acord amb la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, segons la qual l'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regula per la legislació urbanística en els aspectes relatius al contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental i el seu procediment.

Tercer. D'acord amb el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics establert a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, segons el qual correspon a l'òrgan ambiental l'emissió del document de referència que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat.

Quart. D'acord amb el Decret 125/2005, de 14 de juny, de reestructuració del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

3. ANTECEDENTS I CONSULTES EFECTUADES

En data de registre de 18 de juny de 2010, va tenir entrada als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Tarragona la sol·licitud de document de referència sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, tramesa per l'Ajuntament.

Acompanyaven la sol·licitud els documents següents: memòria de l'avanç de planejament, informe de sostenibilitat ambiental preliminar i plànols, entre d'altres.



Generalitat de Catalunya
**Departament de Medi Ambient
i Habitatge**

Serveis Territorials a Tarragona

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document de referència d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental ha sol·licitat l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació al pla esmentat a les Administracions públiques afectades i al públic interessat següents:

Relació de consultats	Respostes rebudes
Àrea de Medi Natural. Serveis Territorials del DMAH a Tarragona	x
Oficina de Gestió Ambiental Unificada. Serveis Territorials del DMAH a Tarragona	
Direcció General de Qualitat Ambiental	
Agència Catalana de l'Aigua	
Servei del Paisatge	
Direcció General de Promoció de l'Habitatge	
Direcció General del Patrimoni Cultural	
Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció rural	
Consell Comarcal del Baix Camp	
Oficina del Canvi Climàtic	
Serveis Territorials del Departament de Política Territorial i Obres Públiques	
Grup ecologista l'Escrucó	
Lliga per a la defensa del patrimoni natural (DEPANA)	
Mediterrània – Centre d'Iniciatives Ecològiques	
Grup d'Estudi i Protecció dels Ecosistemes del Camp (GEPEC)	
Grup Ecologista del Vendrell i Baix Penedès (GEVEN)	
Ecologistes en Acció	
Seo/Birdlife	

4. ABAST I NIVELL DE DETALL DE L'ISA

El contingut mínim de l'ISA serà el determinat a l'article 70 del Decret 305/2006. Els articles 3 i 9 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, defineixen el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible i marquen les directrius per al planejament urbanístic.

D'acord amb el Reglament, i havent revisat la documentació presentada, es considera que l'ISAP de l'avanç de Planejament és complert en la majoria dels aspectes que tracta. Tot i així caldrà aprofundir en alguns dels apartats determinats per l'article 70 i que s'enumeren tot seguit.



Pel què fa al vector aigua:

- a. Pel què fa al Domini públic hidràulic, zona de policia i zona de servitud:

S'adjuntarà un inventari de les lleres públiques que puguin quedar afectades pel planejament. Aquestes lleres s'hauran de qualificar com a sistema hidrogràfic (SH), i no es podran computar a l'efecte de fer el repartiment de càrregues i beneficis.

Cal tenir present que en totes aquestes lleres s'aplicaran les consideracions següents, les quals haurien de figurar en l'articulat normatiu:

- Pel que fa a les lleres de domini privat, s'aplicarà el que estableix l'article 5 del text refós de la Llei d'aigües (TRLA).
- D'acord amb l'article 6 del Reglament del domini públic hidràulic (RDPH), els marges de les lleres públiques estaran subjectes, en tota la seva extensió longitudinal, a:
 - Una zona de servitud de 5 metres d'amplada per a ús públic que es regula en l'RDPH.
 - Una zona de policia de 100 metres d'amplada, a la qual es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin.
- La zona de servitud tindrà les finalitats establertes a l'article 7.1 de l'RDPH, pel qual ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa al que s'especifica a l'article 7.2 de l'RDPH. Les autoritzacions per a la plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà autorització de l'ACA.
- Per poder realitzar obres en zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'ACA, tret que el corresponent Pla d'ordenació urbana, altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, haguessin estat posats al dia per l'ACA i haguessin recollit les oportunes previsions formulades a aquest efecte (article 78.1 de l'RDPH). En tot cas, s'aplicarà el que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 de l'RDPH.
- En qualsevol cas, totes les obres que s'hagin de fer en zona de domini públic hidràulic caldrà que obtinguin autorització expressa d'aquest organisme, fora dels casos en què l'informe exclou expressament aquesta necessitat.
- Amb referència a les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals, etc.) i els encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà aplicar el document tècnic redactat per l'ACA «Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen en l'espai fluvial».
- Els càlculs hidrològics i hidràulics es determinaran seguint el document tècnic «Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local», aprovat per l'ACA.



b. En relació a l'abastament caldrà que l'ISA inclogui:

L'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA) haurà de fer una anàlisi de la suficiència de recurs i de la xarxa d'abastament en alta actual del municipi per afrontar les futures demandes d'aigua derivades de desenvolupar el planejament. Aquesta anàlisi haurà de recollir:

- La descripció gràfica-escrita de la xarxa d'abastament en alta actual, amb la indicació de quines són les fonts que l'alimenten.
- La determinació de les futures necessitats d'aigua derivades del desenvolupament del planejament. Es podran usar les dotacions següents:

Dotació: 200 litres/habitant/dia

Habitants-equivalents:

- En 1 habitatge es considera que hi ha 3 habitants
- 1 ha neta de sòl industrial d'ús general equival a 150 habitants
- 1 ha neta de sòl industrial d'ús terciari equival a 50 habitants
- 1 ha de sòl d'equipaments equival a 50 habitants
- 1 ha de reg de zona verda equival a 100 habitants
- 1 ha de neteja de vials equival a 75 habitants

- La determinació del recurs d'aigua disponible i l'inventari de les fonts d'abastament (aigües subterrànies, superficials, dessalades, regenerades, etc.), amb la indicació de l'estat concessional (regularitzat, pendent de regularitzar i en procés de regularització), el cabal i el volum concessional, etc.
- La determinació del consum actual.
- Si el balanç hídric (disponible – consum actual – futures necessitats < 0) posa de manifest una manca de recurs per afrontar la futura demanda d'aigua, caldrà definir totes les actuacions que cal dur a terme per assegurar l'abastament de les futures necessitats previstes en el nou planejament general, que n'avalui el cost i que en planifiqui la realització i el finançament (Pla director d'abastament).
- Caldrà que l'articulat normatiu del planejament reculli la necessitat que en aquells punts de municipi on es realitzi un aprofitament de les aigües superficials o subterrànies, estiguin convenientment regularitzats davant l'Administració hidràulica mitjançant l'obtenció de l'autorització d'aprofitament o bé de la concessió d'aigües, tal com estableix el TRLA (Reial decret llei 1/2001, de 20 de juliol).

c. Respecte a la informació relativa al sistema de sanejament L'ISA haurà de fer una anàlisi de la suficiència de la xarxa de sanejament en alta (col·lector i EDAR). Aquesta anàlisi haurà de recollir:

- La descripció gràfica-escrita de la xarxa de sanejament en alta actual, amb la indicació del sistema depuratiu usat.
- La determinació de la quantitat i la tipologia de les aigües de sanejament que es generaran (pluvials, residuals domèstiques i residuals industrials) a causa del desenvolupament del planejament.
- La definició de la gestió que es donarà a cada una d'aquestes aigües, previ retorn al medi.



A l'hora de fer aquesta anàlisi, cal tenir present que els planejaments derivats que resolguin la gestió de les seves residuals mitjançant l'ús del sistema públic de sanejament hauran d'assumir com a cost d'urbanització els costos d'inversió proporcionals a totes les infraestructures d'aquest sistema públic que cal usar. Aquesta assumpció es podrà realitzar mitjançant la figura del conveni, tal com preveu el PSARU 2005. L'import aproximat que cal pagar es pot calcular d'acord amb els criteris que es troben a l'apartat de «Criteris i metodologia del càlcul aplicables als convenis de sanejament previstos al PSARU 2005».

En cas de no ser viable la connexió al sistema públic de sanejament, caldrà que el planejament derivat disposi d'un sistema depuratiu propi (serà necessari fer la reserva de sòl i econòmica corresponent). S'ha de tenir present que prèviament a qualsevol abocament, directe o indirecte, a la llera pública, cal obtenir de mà de l'Administració hidràulica, la preceptiva autorització d'abocament, tal com estableixen els articles 245 i següents de l'RDPH. En conseqüència, la normativa urbanística del planejament que reguli el desenvolupament dels planejaments derivats haurà de preveure de manera expressa les consideracions següents:

- La necessitat que la xarxa de sanejament de nova construcció sigui separativa (residuals i pluvials).
- La necessitat d'assegurar una correcta gestió de les residuals, ja sigui mitjançant una EDAR pública o amb un sistema depuratiu propi (el pla parcial -PP- ha de preveure la reserva de sòl i econòmica per a la seva execució).
- La necessitat que els promotors assumeixin els costos derivats del sanejament, i també de la depuració de les aigües.
- La necessitat d'incorporar el model de conveni que es trameta adjunt al present Informe, per als casos en què sigui viable fer la gestió de les residuals en una EDAR pública.

En relació amb les zones urbanes consolidades caldrà anar adaptant la situació del sanejament als criteris que estableix el Reglament dels serveis públics de sanejament, al PSARU 2005 i al PSARI.

- d. Pel què fa a la hidràulica i inundabilitat cal que el planejament vagi acompanyat d'un estudi de delimitació de les zones inundables per períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys de tots els torrents i rieres que puguin quedar afectats pel desenvolupament urbanístic, a fi de determinar les tres zones definides en l'article 6 del Reglament d'urbanisme (zona fluvial, sistema hídic i zona inundable).

Aquest estudi d'inundabilitat haurà de fer-se d'acord amb el que estableix el document tècnic «Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local», aprovat per l'Agència Catalana de l'Aigua. En concret aquest estudi haurà de fer-se en règim gradualment variat (Programa HEC-RAS o similar) i a escala 1:1000 o superior definició.

Es recorda que en el cas de proposar futures actuacions correctores de la inundabilitat, caldrà realitzar una simulació de la situació futura a fi i efecte de poder valorar la suficiència i la viabilitat d'aquestes actuacions.



Així mateix, el document de planejament haurà d'incloure un plànol de superposició entre la classificació del sòl i l'abast actual i futur (amb mesures correctores) de les avingudes extraordinàries (10, 100 i 500 anys) de les diferents lleres estudiades.

A causa de la impermeabilització que pateix, el sòl, un cop s'urbanitza, produeix un augment de volums d'esorrentiu i una disminució del temps de concentració, la qual cosa provoca cabals punta superiors als existents abans de la urbanització. Caldrà, doncs, analitzar aquest fet, i preveure la incorporació, en els corresponents projectes d'urbanització, de tècniques d'infiltració en el terreny (paviments porosos, cunetes filtrants, dipòsits d'infiltració o regulació, etc.).

Les actuacions que es prevegin sobre l'espai fluvial (com per exemple mesures correctores de la inundabilitat) hauran de fer-se d'acord amb els «Criteris d'intervenció dels espais fluvials publicats», redactats per l'ACA el març del 2002 i publicats al web. Mitjançant el document IMPRESS d'anàlisi d'impactes i pressions sobre les masses d'aigua, redactat dins el marc d'aplicació de la Directiva marc de l'aigua (disponible a: www.gencat.net/aca: planificació/implantació de la Directiva marc de l'aigua/IMPRESS), l'ISA haurà de reflectir el nivell d'estat ecològic de les masses d'aigua que puguin quedar afectades pel nou planejament, a més de les mesures que calgui adoptar per mantenir i millorar aquest nivell. L'objectiu d'aquest fet és contribuir a l'assoliment del bon estat ecològic de les masses d'aigua abans del 22 de desembre del 2015.

Caldrà analitzar la possible presència de mines d'aigua que poguessin quedar afectades pel desenvolupament urbanístic i determinar si estan operatives. S'informa que:

- En cas d'estar operatives, caldrà l'autorització de la corresponent comunitat de regants prèviament a qualsevol actuació sobre elles.
- En cas de no estar operatives, i atès que en cap cas es poden connectar les aigües procedents del nivell freàtic a la xarxa de residuals, ja que l'arribada d'aquestes a l'EDAR en perjudiquen el seu funcionament i rendiment, caldrà preveure actuacions sobre elles. En concret, es recomana realitzar un pou de drenatge de manera que les aigües es retornin a l'aquífer del qual procedeixen.

Proposta de planejament, criteris i objectius ambientals:

L'ISAP defineix adequadament els objectius i criteris ambientals que adopta el pla. En conseqüència, es plantegen tres alternatives de planejament.

1. L'alternativa 0 o la no realització del POUM. L'ISAP analitza les implicacions de donar continuïtat al planejament vigent del municipi que es correspon a la revisió i adaptació del *pla general d'ordenació urbana de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant de 1981*, vigent des del 1998, i al *text refós de la normativa urbanística*, aprovat l'octubre del 2005. Alhora l'alternativa 0 té en compte els condicionants que implica l'aplicació del PDUSC i el PTP del Camp de Tarragona.



Generalitat de Catalunya
**Departament de Medi Ambient
i Habitatge**

Serveis Territorials a Tarragona

En aquest planejament el sòl urbà compta amb 312 Ha (3,06% del TM) i el sòl urbanitzable amb 272 Ha (3,64% del TM). D'aquest últim, la superfície programada és de 261 Ha i la no programada de 11 Ha.

L'ISAP calcula per a l'alternativa 0 un potencial d'habitatges de 10.475, si es desenvolupessin els diferents sectors que configuren aquesta alternativa:

- Al nucli de Vandellòs existeixen sectors de sòl urbà pendents de desenvolupar.
 - Mas Boquera i Masriudoms conté sòl urbà per desenvolupar que representa un total de 30 nous habitatges. A més cal afegir el pla parcial sense iniciar Les Terrasses, deslligat del nucli consolidat, i que preveu 76 nous habitatges de tipologia ciutat – jardí.
 - A l'Almadrava manca completar els sòl urbà i els 4 sectors de sòl urbanitzable programat (PPR14 fins a PPR17).
 - Per al nucli de l'Hospitalet de l'infant, l'alternativa 0 preveu el desenvolupament de 14 sectors de sòl urbanitzable programat i no programat.
2. D'acord amb l'ISAP l'alternativa 1 proposa un desenvolupament urbanístic que respon a les estratègies de creixement indicades pel PTPCT i pel PDUSC. Les més rellevants són les següents:
- Al nucli de Vandellòs l'alternativa 1 preveu un creixement moderat en sentit oest.
 - A Masboquera i Masriudoms es proposen actuacions de millora i compleció. Tot i així no sembla que prevegi la desclassificació del sòl urbanitzable (ciutat-jardí) de les Terrasses.
 - A l'Almadrava es preveu mantenir el sòl urbà existent i desclassificar el PPR17 "Càmping la Masia", sòl urbanitzable programat i donar-li la classificació de sòl no urbanitzable – càmping.
 - Entre el nucli de l'Hospitalet i l'AP-7 es preveu que el desenvolupament dels sectors existents representi un creixement més nodal i que alhora s'adapti i protegeixi el curs dels torrents i barrancs que travessen aquesta zona.
 - Al litoral i nucli de l'Hospitalet, l'alternativa 1 preveu la protecció de la pineda de la Cova del Gat (sòl urbà) i per al PPR-2 "Pinós del Mediterraneo" es preveu el canvi d'ús, de residencial de baixa densitat, a industrial amb l'objectiu d'ampliar el polígon Les Tàpies.

5. VALORACIÓ AMBIENTAL DELS OBJECTIUS I ELS CRITERIS GENERALS DEL PLA, DE LA JUSTIFICACIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I DE LA PROPOSTA

D'acord amb l'ISAP, l'alternativa ambientalment més favorable es correspon a l'alternativa 1, la qual és adoptada per la present proposta de POUM. Tot i així cal que es tinguin en compte les següents consideracions, tant pel què fa a la redacció de l'ISA com al desenvolupament del propi Pla.



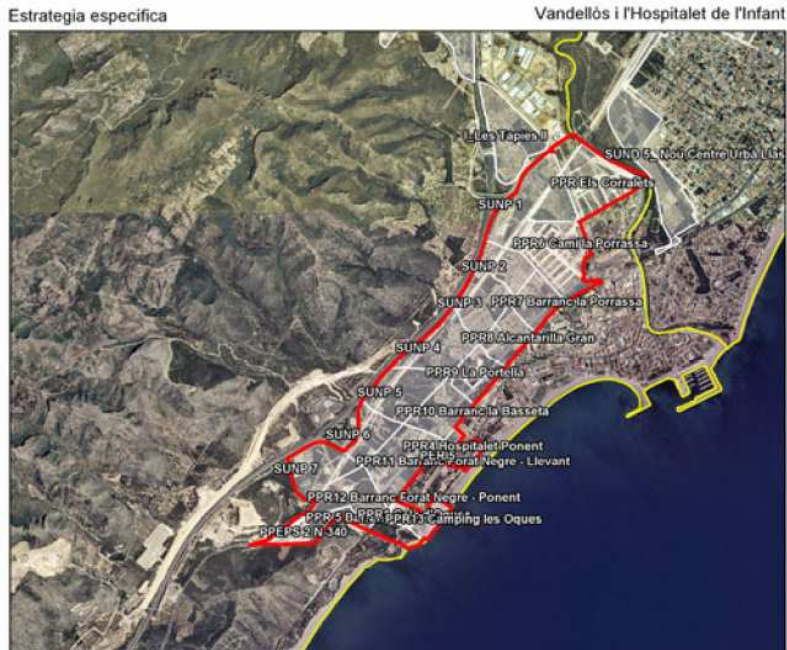
Generalitat de Catalunya
**Departament de Medi Ambient
i Habitatge**

Serveis Territorials a Tarragona

- a. El PTPCT identifica l'Hospitalet de l'Infant com a centre urbà en continu urbà. El Pla considera que aquestes àrees especialitzades tenen limitacions a l'hora de desenvolupar-se com a pobles compactes, i per tant es planteja com objectiu preservar el caràcter i les funcions urbanes del nucli central de l'Hospitalet. En aquest sentit, el PTPCT formula determinacions específiques que el POUM recull com part dels seus objectius, però que queden poc concretitzades en la proposta d'ordenació.

Abans de determinar si els objectius ambientals fixats pel propi Avanç de POUM són aplicats o no en les seves determinacions, cal que la proposta d'ordenació sigui més detallada.

- b. De manera més concreta el PTPCT insta a extingir els sectors no programats situats al llarg de l'autopista AP-7 i tot el sòl classificat al sud del barranc del Forat Negre. Igualment, proposa reduir l'ocupació dels sectors programats, concentrant part de l'aprofitament, al nord, en contigüitat amb el nucli urbà.



Font: PTPCT

Per al sector residencial PPR 2 “La Terrassa” el PTPCT determina l'estratègia específica d'estudiar l'extinció d'aquest sector residencial situat a l'altre costat de l'autopista i del polígon industrial.

Tenint en compte que les determinacions del PTPCT són prou concretes en aquests àmbits, cal que l'ISA estudiï una tercera alternativa que les incorpori de forma clara i contundent.





Generalitat de Catalunya
**Departament de Medi Ambient
i Habitatge**

Serveis Territorials a Tarragona

- c. D'altra banda, tenint en compte les consideracions del PTPCT i els objectius ambientals fixats pel propi Avanç de POUM, es considera que en l'anàlisi d'alternatives és fonamental valorar l'alliberament dels sòls urbans sense desenvolupar que s'ubiquen al llarg de la costa, al voltant del PERI5 "Cova del Gat", tant al nord com al sud de l'antiga nacional.
- d. D'acord amb l'informe de l'àrea de medi natural:
- S'haurà de qualificar com a sòl no urbanitzable forestal les finques d'extensió igual o inferior a 25 ha, que tenen la consideració d'indivisibles, d'acord amb el que estableix el Decret 35/1990, de 23 de gener, pel qual es fixa la unitat mínima forestal.
 - Els límits de les forests de gestió pública han de quedar grafiats en el document de plànols del POUM.
 - Dels terrenys cremats identificats per l'ISAP cal delimitar els que son forestals des de l'any 2003 (entrada en vigor de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Monts) fins al moment actual per tal de qualificar-los en el nou planejament com a sòl no urbanitzable forestal amb un canvi d'ús prohibit per un període de 30 anys.
 - Cal que es tingui en compte l'existència de 4 camins ramaders al municipi, i que aquests es grafiïn adequadament en els plànols. Així mateix serà necessari contemplar el domini públic d'aquests camins ramaders per tal de garantir-ne la seva preservació, adequació o suficiència i la garantia d'ús del domini públic pecuari.

Nom	Amplada (m)	Longitud (m)
Cañada Real de Valencia a Barcelona	75,22	12.000
Cordel Manrà	37,61	3.500
Cordel de Yovara	37,61	4.500
Vereda del río Llastres	20,89	

- D'acord amb la condició de zona de risc alt i molt alt d'incendi, caldrà que el POUM i l'ISA donin compliment als preceptes en matèria de prevenció d'incendis.
 - Es detecta un error pel que fa a la cartografia de l'espai al plànol d'informació I.20, donat que no s'ha inclòs com a espai de la Xarxa Natura 2000, la unitat corresponent a la Zona Humida de l'espai "litoral meridional tarragoní".
 - En l'ISA és necessari l'estudi de les espècies de flora i fauna protegides per la legislació vigent presents en el municipi per tal d'avaluar les possibles limitacions a les estratègies de creixement apuntades en l'avanç de POUM, i per tal de dissenyar correctament i optimitzar els possibles corredors ecològics.
- e. En relació a la contaminació acústica, l'ISAP identifica l'AP7, al seu pas per zones urbanes, com un focus elevat de soroll, de manera que el POUM haurà de preveure mesures de protecció en els nous desenvolupaments que es situïn al voltant d'aquest focus.



Generalitat de Catalunya
**Departament de Medi Ambient
i Habitatge**

Serveis Territorials a Tarragona

6. ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES I PÚBLIC INTERESSAT

- Serveis Territorials del DMAH.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Direcció General de Promoció de l'Habitatge.
- Secretaria del Paisatge.
- Direcció General del Patrimoni Cultural.
- Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció rural.
- Ajuntaments limítrofes.

Tarragona, 28 de setembre de 2010,